

Encuesta Provincial de Alojamiento Año 2011

En este informe se presentan los resultados correspondientes al operativo de año 2011.

Presentación

En este informe se presentan los principales resultados de la Encuesta Provincial de Alojamiento que la Dirección Provincial de Estadística desarrolla anualmente en los principales centros turísticos de la provincia de Buenos Aires¹.

La encuesta constituye una fuente de información esencial para la cuantificación y caracterización de la actividad hotelera como así también para la elaboración de indicadores económicos que posibilitan apreciar distintos aspectos relacionados con su evolución.

Síntesis

En el primer bimestre de 2011, según los resultados obtenidos a partir de la Encuesta Provincial de Alojamiento, la Tasa de Actividad Hotelera de la Provincia² registró un crecimiento de 0,9% respecto del mismo período de 2010 y un 4,6% en relación al año 2009.

Por su parte, los huéspedes ingresados tuvieron en los meses de enero y febrero un aumento interanual de 1,2% de 2011 y un 15,1% respecto de los mismos meses del año 2009.

Cuadro 1

**Comportamiento Tasa de Actividad Hotelera por Zona
Enero - Febrero Período 2009 - 2011**

Enero-Febrero	Costa Atlántica	Sierras	Fluvial, Lagunas y Otras	Total Provincia
2009	▼	▼	▼	▼
2010	▲	▲	▼	▲
2011	▲	▼	▲	▲
2011-2009	▲	▼	▼	▲

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

Cuadro 2

**Comportamiento Huéspedes Ingresados por Zona
Enero - Febrero Período 2009 - 2011**

Enero-Febrero	Costa Atlántica	Sierras	Fluvial, Lagunas y Otras	Total Provincia
2009	▼	▼	▼	▼
2010	▲	▲	▲	▲
2011	▼	▲	▲	▲
2011-2009	▲	▲	▲	▲

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

¹. El informe correspondiente a la Encuesta Provincial de Alojamiento es elaborado por un equipo de trabajo de la Dirección de Estadísticas Económicas.

² Ver Anexo Metodológico.

Tasa de Actividad Hotelera

Los resultados desagregados por Zona indican que en el primer bimestre del 2011 el mayor aumento se registró en la zona Fluvial, Lagunas y Otras, con una suba del 9,9%.

Por su parte, en la Costa Atlántica el aumento fue del 0,8% mientras que en la zona Sierras se produjo una disminución del 5,4%.

Respecto del año 2009, la Tasa de Actividad Hotelera se incrementó 6,0% en la Costa Atlántica mientras que en las zonas Sierras y Fluvial, Lagunas y Otras disminuyó 1,4% y 0,1% respectivamente.

Cuadro 3

Tasa de Actividad Hotelera por Zona Enero - Febrero Período 2009 - 2011

Enero-Febrero	Costa Atlántica	Sierras	Fluvial, Lagunas y Otras	Total Provincia
2009	-6,8	-19,5	-27,5	-10,2
2010	5,1	4,3	-9,1	3,6
2011	0,8	-5,4	9,9	0,9
2011-2009	6,0%	-1,4%	-0,1%	4,6%

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

Cuadro 4

Tasa de Actividad Hotelera. Total Provincia de Buenos Aires Enero 2010 - Febrero 2011

Mes	Total Provincia	Variación en % con respecto al		
		Mes anterior	Mismo mes del año anterior	Mismo período del año anterior
2010				
Enero	55,9	36,3	-0,6	-0,6
Febrero	50,7	-9,3	8,8	3,6
Marzo	36,3	-28,3	10,7	5,3
Abril	30,6	-15,7	4,3	5,2
Mayo	30,5	-0,4	20,7	7,2
Junio	23,6	-22,7	6,2	7,1
Julio	31,8	35,0	41,9	10,4
Agosto	29,0	-8,8	8,0	10,2
Septiembre	31,6	8,8	-0,6	9,0
Octubre	37,4	18,5	10,6	9,2
Noviembre	49,6	32,7	25,3	10,9
Diciembre	40,9	-17,6	-0,3	9,8
2011				
Enero	57,0	39,3	1,9	1,9
Febrero	50,6	-11,3	-0,2	0,9

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

Cuadro 5**Tasa de Actividad Hotelera por Zona
Enero 2010 - Febrero 2011**

Mes	Costa Atlántica	Sierras	Fluvial, Lagunas y Otras	Total Provincia
2010				
Enero	61,6	35,2	34,1	55,9
Febrero	55,3	37,7	33,9	50,7
Marzo	37,5	32,2	34,0	36,3
Abril	28,7	34,3	35,8	30,6
Mayo	29,0	33,6	33,3	30,5
Junio	20,3	26,2	32,4	23,6
Julio	29,0	34,2	38,7	31,8
Agosto	26,2	29,5	37,0	29,0
Septiembre	28,3	34,2	40,0	31,6
Octubre	37,2	33,5	40,4	37,4
Noviembre	55,1	34,5	41,3	49,6
Diciembre	42,8	27,9	41,7	40,9
2011				
Enero	63,1	36,8	34,6	57,0
Febrero	54,7	32,1	40,2	50,6

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

Huéspedes ingresados

Los resultados desagregados por Zona muestran para el primer bimestre del 2011 que en la zona Sierras se registró el mayor aumento con un 15,1%, mientras que en la zona Fluvial, Lagunas y Otras la suba fue del 11,3%. Por su parte la Costa Atlántica mostró una reducción del 0,3%.

Respecto al año 2009, todas las zonas muestran incrementos: Sierras (34%), Costa Atlántica (14,5%) y Fluvial, Lagunas y Otras (14,2%).

Cuadro 6**Huéspedes Ingresados por Zona
Enero - Febrero Período 2009 - 2011**

Enero-Febrero	Costa Atlántica	Sierras	Fluvial, Lagunas y Otras	Total Provincia
2009	-3,9	-16,5	-21,4	-6,1
2010	14,9	16,5	2,6	13,7
2011	-0,3	15,1	11,3	1,2
2011-2009	14,5%	34,0%	14,2%	15,1%

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

Cuadro 7

Huéspedes Ingresados. Índice Base enero 2005=100
Enero 2010 - Febrero 2011

Mes	Total Provincia	Variación en % con respecto al		
		Mes anterior	Mismo mes del año anterior	Mismo período del año anterior
2010				
Enero	116,5	101,4	15,0	15,0
Febrero	95,3	-18,2	12,2	13,7
Marzo	60,3	-36,7	10,1	12,9
Abril	44,9	-25,5	7,8	12,1
Mayo	38,7	-13,9	20,3	13,0
Junio	27,1	-30,0	19,4	13,4
Julio	39,1	44,3	29,9	14,7
Agosto	34,3	-12,1	10,7	14,4
Septiembre	36,9	7,5	4,7	13,6
Octubre	50,7	37,3	15,7	13,8
Noviembre	55,8	10,2	11,0	13,6
Diciembre	58,5	4,8	1,2	12,3
2011				
Enero	118,0	101,8	1,3	1,3
Febrero	96,3	-18,4	1,0	1,2

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

Cuadro 4

Huéspedes Ingresados por Zona. Índice Base enero 2005=100
Enero 2010 - Febrero 2011

Mes	Costa Atlántica	Sierras	Fluvial, Lagunas y Otras	Total Provincia
2010				
Enero	117,9	110,5	98,9	116,5
Febrero	95,0	102,8	90,2	95,3
Marzo	54,4	109,4	90,6	60,3
Abril	36,8	97,4	92,4	44,9
Mayo	30,0	92,6	90,8	38,7
Junio	17,0	96,2	87,4	27,1
Julio	28,7	105,3	101,5	39,1
Agosto	24,0	98,2	97,6	34,3
Septiembre	26,6	96,6	99,1	36,9
Octubre	41,7	103,6	104,3	50,7
Noviembre	47,3	118,3	102,9	55,8
Diciembre	50,7	111,1	102,3	58,5
2011				
Enero	118,3	130,5	105,4	118,0
Febrero	93,9	114,9	104,9	96,3

Datos provisorios.

Elaboración: Dirección Provincial de Estadística.

Anexo

Descripción metodológica

La muestra es aleatoria y representativa de establecimientos hoteleros y para hoteleros, abarcando aproximadamente 500 locales de la costa atlántica y 60 partidos de la provincia de Buenos Aires.

La encuesta se realiza por correo, entre los meses de marzo y mayo, utilizándose el sistema de respuesta postal certificada y gratuita para el informante, con seguimiento telefónico por parte del encuestador. En las localidades de Mar del Plata y Tandil la encuesta se realiza con una entrevista personal.

Como unidad estadística se considera al local, definido como todo espacio físico, aislado o separado de otros, destinado a brindar servicios de alojamiento por día.

La encuesta indaga sobre aspectos relacionados con características básicas de la infraestructura hotelera (categoría, tipo jurídico), cantidad y tipos de plazas disponibles, tarifas, cantidad y formación de recursos humanos, cantidad de huéspedes ingresados e ingresos monetarios.

Tasa de Actividad Hotelera

La evolución de la actividad hotelera se estima por medio de la Tasa de Actividad Hotelera, que surge del cociente entre los ingresos monetarios mensuales por servicios hoteleros efectivamente prestados y el ingreso potencial que se obtendría por ocupación plena del establecimiento.

De esta forma la Tasa de Actividad Hotelera refleja el efecto combinado de las modificaciones que se producen tanto en la cantidad de huéspedes ingresados como en la cantidad de plazas disponibles.

Zonas

Zona	Partidos que la integran
Costa Atlántica	General Alvarado, General Pueyrredón, La Costa, Monte Hermoso, Necochea, Pinamar, Tres Arroyos, Villa Gesell
Sierras	Azul, Balcarce, Coronel Pringles, Coronel Suárez, Olavarría, Saavedra, Tandil, Tornquist
Fluvial, lagunas y otras	Resto de la provincia de Buenos Aires