

PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO E INTEGRACIÓN DE REDES DE SALUD EN LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DOCUMENTO RESUMEN DE CONSULTA PÚBLICA

Construcción de la Unidad Residencial (U.R.)

Localidad: Mercedes

OBJETIVO

La Consulta Pública es un mecanismo de participación ciudadana que tiene por finalidad que la sociedad conozca y participe en los procesos de evaluación de los proyectos, como así también de los impactos a nivel ambiental y social que puedan resultar de la ejecución de los mismos.

La presente Consulta Pública se realiza como parte del Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS) para la ejecución de obras dentro del Programa de Fortalecimiento e Integración de Redes de Salud en la Provincia de Buenos Aires (PROFIR).

En este espacio de sociabilización, destinado a establecer una comunicación activa entre los diferentes actores sociales y organizaciones comunales, se darán a conocer los alcances del mencionado PROFIR y se pondrá a consideración de la comunidad el proyecto para la Obra de Construcción de una UR en la localidad de Mercedes.

PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO E INTEGRACIÓN DE REDES DE SALUD EN LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

El PROFIR forma parte de las acciones en ejecución por parte del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires para mejorar el sistema de salud en todo el territorio bonaerense. Su objetivo general es mejorar la accesibilidad y la cobertura efectiva de los servicios públicos de salud para la población de la provincia.

Uno de sus componentes es el referido al Fortalecimiento de la Red Provincial de Atención y Cuidados en Salud Mental y Consumos Problemáticos mejorando la accesibilidad a los dispositivos de atención y garantizando la continuidad de los cuidados en salud mental, desde una perspectiva de derechos y con base en la comunidad. Para ello se construirá una nueva Unidad Residencial (UR).

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD RESIDENCIAL

La unidad residencial es un dispositivo que brinda alojamiento y acompañamiento en un ambiente terapéutico a personas en situación de consumos problemáticos. Tiene una modalidad convivencial, e incluye residencia de forma temporaria.

Trabaja en articulación con las redes de asistencia en salud mental propia de la comunidad y específica de la Red Provincial de Salud Mental y Consumos Problemáticos con base en la comunidad (CPA- Salud Mental, Centros Comunitarios).

Desde estos dispositivos se generan acciones con el propósito de identificar, proporcionar, preservar y fortalecer los apoyos necesarios, mediante intervenciones terapéuticas y rehabilitadoras, y generar acciones para la inclusión social.

Acciones:

- a) Mantener, preservar y/o mejorar la autonomía de las personas.
- b) Proporcionar apoyo y asistencia a las familias y/o referentes de las personas mediante intervenciones terapéuticas y rehabilitadoras.
- c) Fortalecer la atención de las necesidades básicas, terapéuticas y socioculturales.
- d) Elaborar planes personalizados para la atención de las personas y sus referentes vinculares.
- e) Articular con los efectores de salud correspondientes para la implementación de la atención integral de la salud.
- f) Elaborar un proyecto personalizado para cada persona, en conjunto con los otros efectores de la Red Provincial de Salud Mental y Consumos Problemáticos con base en la comunidad (en los casos en que se requiera).
- g) Implementar los apoyos sociosanitarios necesarios para cada persona en articulación con los otros efectores de la Red Provincial de Salud Mental y Consumos Problemáticos con Base en la Comunidad y con los actores de la comunidad que resulten pertinentes.
- h) Implementar talleres laborales, de formación, productivos, de alfabetización, entre otros.
- i) Organizar y realizar actividades significativas para cada persona, que contemplen el acceso a la cultura, el arte y la recreación.

Prestaciones:

- Atención integral en salud mental.
- Acompañamiento en domicilio para las actividades de la vida cotidiana, en caso de corresponder.
- Entrevistas individuales y grupales.
- Realización de evaluaciones e informes integrales y situacionales.

- Talleres de artes, oficios.
- Talleres comunitarios
- Acciones intersectoriales.

PROYECTO TÉCNICO DE LA OBRA

Descripción general

Se trata de una Unidad Residencial (U.R.), a ejecutar en el predio ubicado sobre Calle 522 esq. Diag. Norte, Localidad de Mercedes. El predio es de dominio municipal. Responde a un programa arquitectónico de necesidades de salud planteado por las autoridades del Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires.

Unidad Residencial: Se propone una estructura desarrollada a través de un eje circulatorio a lo largo del cual se vinculan y relacionan las distintas actividades programáticas. Se pueden definir dos áreas:

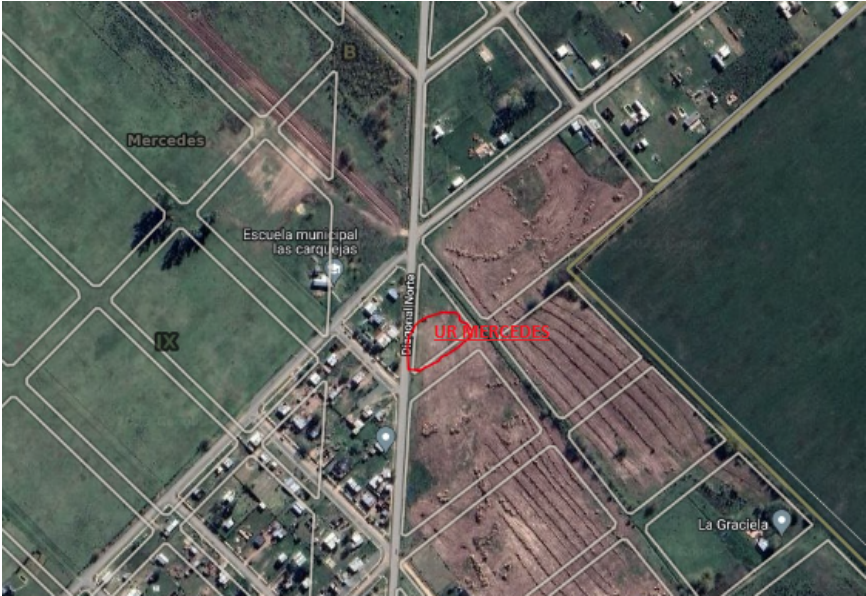
- Área asistencial: 4 dormitorios, 1 sala para entrevistas, todos con luz y ventilación natural.
- Área para el desarrollo de actividades grupales y comunitarias: 1 Salón Comedor. El mismo tiene salida a una expansión.
- Espacios comunes: Ambas áreas se encuentran servidos por un módulo de apoyo que cuenta con: lavadero, estar del personal, cocina, sanitarios de personal, depósito y núcleos de sanitarios públicos y adaptados.

En cuanto a la accesibilidad, el proyecto propone un acceso principal ubicado en la articulación de las dos áreas descriptas (área asistencial y área de servicios/apoyo), conformando el frente del edificio. Dos accesos secundarios, que funcionan también como medio de evacuación, se ubican uno en el Área del Comedor, y otro al final de la circulación. El conjunto se implantará en el terreno descripto, disponiendo de un área libre de expansión, que al mismo tiempo genera el acceso secundario para casos de emergencia.

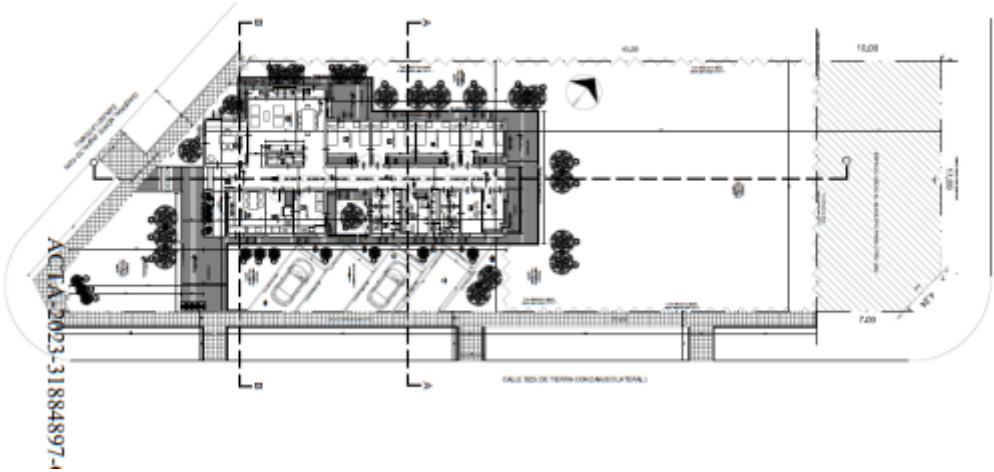
El edificio tendrá sistema de detección y aviso de incendios, extintores y bocas de incendio, sistema de alarma tipo C.C.T.V. (sistema de vigilancia por video), aires acondicionados split frío-calor, red y rack de datos, sistema de turnera, central y red de telefonía y red para conexión de T.V.

Se proveerá mobiliario y equipamiento de distinto tipo: Placard para dos personas, con frentes de placard, en dormitorios; placard con frente, en depósito general, paso, y cocina; muebles sobre muro, en comedor; muebles bajo mesada en cocina y lavadero; sillas operativas fijas; escritorio; heladera, cocina, unidades separadas inverter.

Implantación



Planta



Aspectos constructivos

El proyecto contempla el uso de tecnología para mejorar la eficiencia energética y el consumo de agua, tales como luminarias LED, climatización eficiente (equipos inverter), griferías con ahorro de agua, depósitos de inodoro con media descarga y medidas de aislamiento de vidrios, muros, cubiertas y aberturas.

La construcción de la UR será con muros de mampostería de ladrillos huecos. Los revoques interiores tendrán terminación con enduido plástico. Las paredes exteriores serán revocadas con azotado hidrófugo y revoque fino a la cal pintado. Los locales sanitarios, el lavadero y cocina se revestirán con porcelanato. Las paredes se pintarán con látex acrílico para una mayor higiene.

Los cielorrasos serán de placa de roca de yeso, dejándo en la circulación un sector desmontable para facilitar el acceso a las distintas instalaciones y el adecuado mantenimiento de las mismas.

Los pisos de sectores cubiertos y semicubiertos serán ejecutados con placas graníticas y los solados descubiertos serán resueltos en hormigón rayado antideslizante. Los zócalos, según necesidades por local, serán ejecutados con zócalos sanitarios para facilitar la limpieza y en los locales restantes con zócalo granítico.

Las cubiertas serán resueltas en losa de hormigón y chapa, para poder lograr un correcto mantenimiento de los desagües.

Las ventanas de los ambientes principales serán resueltas con doble vidriado hermético con vidrio de seguridad para mejorar el aislamiento térmico y proteger ante posibles roturas. Por otra parte, los ingresos y egresos a la UR serán con puertas dobles de aluminio, con doble vidriado hermético y con barrales antipánico funcionando como salidas de emergencia. El acceso a los ambientes internos será con puertas con marcos de chapa, placas de madera y terminación con zócalo de limpieza. Se colocarán rejillas en todas las carpinterías que den al exterior para impedir el ingreso.

Las mesadas de la cocina, lavadero y los sanitarios, serán de granito natural y contarán con agua fría y caliente.

Se realizará el relleno y nivelación del lote para alcanzar la cota de no inundabilidad. Por último, los espacios verdes serán parquizados con césped y arbolado

Se colocará cartelería y señalética en todos los locales de la UR incluyendo la señalización de emergencia.

Se ejecutará un cerco perimetral de alambre romboidal, colocando en la parte superior del alambrado, alambre espino de seguridad.

Cuadro de Superficies

Superficie del Terreno	1085.35 m ²
Superficie Cubierta a Construir.....	220.49 m ²
Superficie Semicubierta a Construir.....	6.02 m ²
Superficie total a construir	226.51 m ²
Sup Libre con trabajos exteriores (incluye parq.).....	858.84 m ²
Superficie vereda municipal reglamentaria.....	141.00 m ²

Presupuesto Oficial: \$ 182,057,794.95

Plazo de obra: 365 días

ANÁLISIS DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES

La correcta gestión ambiental y social contribuye a la funcionalidad de la obra y a la reducción de sus costos globales, minimizando imprevistos, atenuando conflictos futuros y concurriendo a la articulación de la obra y del medio ambiente y social, en el marco de un aprovechamiento y gestión integrada.

A fin de minimizar los impactos ambientales negativos del proyecto, se han considerado y elaborado diversas medidas de mitigación a ser implementadas durante la fase de construcción. Dichas medidas están relacionadas con el desarrollo de un Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS), cuyo objetivo es proveer de un marco conceptual general y de lineamientos específicos para la implementación de buenas prácticas ambientales y sociales. La contratista de la obra deberá tomar como base los lineamientos del PGAS, desarrollarlo y presentarlo antes del inicio de la obra para ser aprobado por la inspección. La implementación de las medidas durante la fase previa al inicio de las obras y durante las obras será responsabilidad del contratista y serán inspeccionadas por el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos. Las medidas descriptas en el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) se incluyen en el pliego de licitación del presente Proyecto.

Entorno

No existen actividades en el entorno adyacente al proyecto que puedan generar futuros inconvenientes de carácter ambiental o social, no hay industrias en las inmediaciones que pudieran ocasionar riesgo de contaminación o molestias por olores y ruidos.

No se identifican conflictos sociales relacionados al proyecto. El mismo se inserta dentro de un barrio urbanizado.

Sensibilidad al medio

Como se observa el proyecto ha sido catalogado como de sensibilidad baja. El impacto de la ejecución del proyecto será positivo y no afectará de la misma forma al medio en el que se implanta. Por ende, no generará impactos físicos negativos, no afectará plazas, espacios públicos, ni tampoco patrimonio cultural. En referencia a su entorno ambiental, se conservará la vegetación natural y el arbolado.

No se detectan puntos críticos, desde el punto de vista ambiental, sólo pueden nombrarse algunos potenciales conflictos generados por la construcción de la obra: se valoriza al conflicto como moderado - bajo. La construcción de la UR, como ya se explicó, se realiza en la Calle 522 esq. Diag. Norte, Localidad de Mercedes en un predio vacío de dominio municipal. Esto permite organizar y gestionar el espacio de obra con cierta comodidad y sin grandes restricciones en lo referente a espacio disponible. El obrador se implantará sobre el mismo predio. Como toda obra se prevé la generación de ruidos, vibraciones, voladura de polvo, circulación de gente, etc., pero está contemplado su mitigación mediante el monitoreo estricto de días y horarios de trabajo y del cumplimiento de los distintos programas del PGASc. El Programa de Información y Participación Comunitaria y el Mecanismo de Gestión de Reclamos y Participación, justamente apuntan a lograr la optimización de los resultados a través del involucramiento de la ciudadanía y del consenso comunitario en la toma de decisiones a lo largo de las diferentes etapas del proyecto, y la resolución de conflictos.

Mecanismo de Gestión de Reclamos

El Mecanismo de Gestión de Reclamos forma parte de las medidas adoptadas por el PROFIR con el objetivo de garantizar la sostenibilidad ambiental y social de la UR. Este mecanismo facilitará canales de comunicación entre las partes intervinientes y aquellas que puedan verse afectadas por el proyecto. La población tendrá acceso a efectuar sus consultas y reclamos en forma directa, permitiendo tener una participación activa en la identificación y prevención de posibles impactos ambientales. Además permitirá realizar un seguimiento de dichas consultas y reclamos garantizando la transparencia del proceso.

El Mecanismo de Gestión de Reclamos se llevará a cabo a través de un sistema informático, cuyo link de acceso estará disponible permanentemente en la página web del Ministerio de Salud de la Provincia o en las redes sociales disponibles (Facebook, Instagram, etc). Además se facilitará información sobre correo electrónico, teléfono y lugares de atención presencial para garantizar la accesibilidad a efectuar la consulta/reclamo por otros medios. El mismo estará en funcionamiento a partir del inicio de construcción de la obra y permanecerá disponible hasta su finalización.

PROCEDIMIENTO DE CONSULTA PÚBLICA

Para la realización de esta Consulta Pública, el Ministerio de Hacienda y Finanzas, el Ministerio de Infraestructura y el Ministerio de Salud realizarán la difusión de su desarrollo, publicando en sus páginas Web la convocatoria; y en medios locales, redes sociales. También se cursará especial participación, a aquellas organizaciones sociales e instituciones del territorio donde se desarrollarán las obras, y a otras organizaciones no gubernamentales interesadas en el Proyecto. A partir de la difusión del proceso de Consulta Pública, realizado en los medios antes citados, los días 8 y 9 de septiembre de 2023 (2 días previos al inicio del espacio de consulta), se da comienzo a este proceso consultivo que tendrá una duración de 23 días corridos. Dentro de los primeros 2 días corridos se realizará la difusión previa del aviso de consulta pública, dentro de los siguientes 7 días corridos (entre el 10 de septiembre y el 16 de septiembre inclusive), las organizaciones civiles, instituciones y comunidad en general podrán realizar observaciones, consultas y/o sugerencias a través de correo electrónico, página Web de la Provincia y redes sociales disponibles.

El Ministerio de Hacienda y Finanzas será el encargado de reunir las consultas realizadas y en conjunto con el Ministerio de Infraestructura y el Ministerio de Salud elaborará un Documento que contenga la respuesta a cada una de las consultas recibidas. El documento de respuesta elaborado será publicado en la páginas web del Ministerio de Hacienda y Finanzas dentro de los 7 días de finalizado el período de realización de consultas (entre el 17 de septiembre y el 23 de septiembre del 2023) y estará a disposición de la comunidad, para su conocimiento, por el término de 7 días corridos (Hasta el 30 de septiembre del 2023).

Una vez elaborado y publicado el documento de respuestas, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos Provincial realizará en caso de corresponder, las adecuaciones pertinentes, y estará en condiciones de realizar la apertura de la licitación de la obra.

Los documentos completos del proyecto y el Análisis de Impacto Ambiental y Social, mencionados en esta presentación, estarán a disposición de los interesados en la página del MHyF:

https://www.gba.gob.ar/hacienda_y_finanzas. Para efectuar consultas y propuestas sobre dichos documentos, dentro del período establecido para su realización, los interesados podrán realizarlas en la página web mencionada, o al siguiente correo electrónico: finanzas.dpom@ec.gba.gov.ar

(Para una mejor comunicación solicitamos a los participantes, al momento de efectuar las consultas que mencionen el nombre y municipio de la obra y que consignen su nombre y opcionalmente si representan a alguna ONG, institución o grupo comunitario.)