

Ref.: CAPS 10

Localidad: Tres de Febrero  
Partido: Tres de Febrero

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. Generalidades:

La presente documentación corresponde al proyecto de construcción de la obra CAPS 10, ubicada en calle Alberdi y Av. Curapaligüe, de la Localidad de Tres de Febrero. (Nom. Cat.: Partido 117 - Circ. IV Secc. N Fracc. II)

El mismo responde a un Programa de Necesidades solicitado por el Ministerio de Salud:

#### PROGRAMA:

- Cinco consultorios comunes con mesada mínima y bacha.
- Un consultorio ginecológico con baño (pileta e inodoro) y equipado con camilla ginecológica.
- Un consultorio para odontología (con camilla odontológico).
- Enfermería.
- Vacunatorio.
- Farmacia.
- Dirección y Administración
- Office de Personal.
- Sanitarios personal.
- Espera público y Recepción.
- Circulación
- Sanitarios público.
- Sanitario adaptado.
- Sala de racks y Tableros eléctricos.
- Depósito de Limpieza.
- S.U.M. con sanitario adaptado, office y depósito.
- Gabinetes para residuos domiciliarios, para residuos patogénicos y para tubos de oxígeno.
- Depósito.
- Sala para grupo electrógeno.

### 2. Descripción general de la Propuesta:

La presente documentación corresponde al Proyecto de "prototipos" C.A.P.S., de manera que se puedan implantar en diferentes lotes según la demanda.

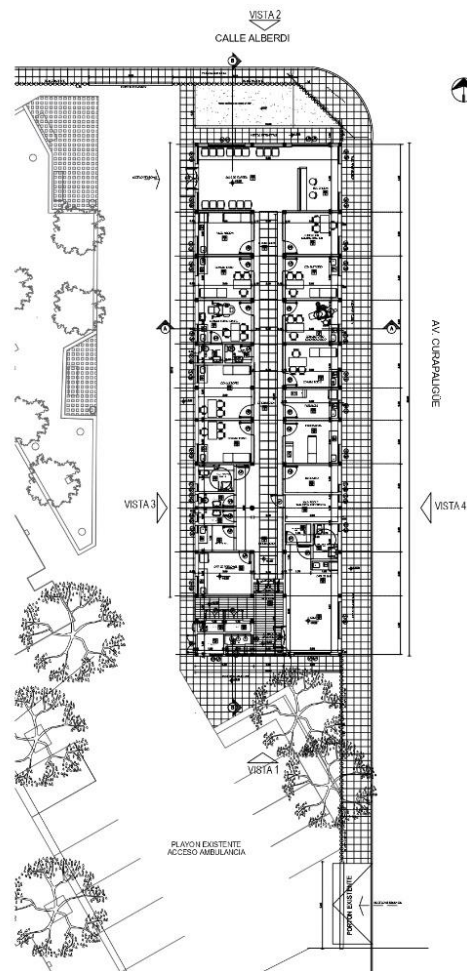
Para tal fin, se trabajó en el lote mencionado en esquina, en conjunto con el existente centro de salud, pero funcionando completamente independiente del mismo.

El partido se desarrolla en forma "lineal" en una sola planta, con una circulación central. Sobre la Línea Municipal se ubica el SUM con Office, Depósito y Sanitario Adaptado. A este sector se accede independientemente del C.A.P.S, de manera que se pueda utilizar en horarios donde este último se encuentre cerrado y sin actividad.

El Acceso de Ambulancias es preexistente, y queda vinculado con el Caps 10, funcionando en conjunto para ambos.

Al ingresar al C.A.P.S nos encontramos con una amplia Sala de Espera y Atención al Público, Administración, Consultorios, Enfermería y Farmacia que luego deriva en la Circulación Central hacia los Sanitarios Públicos, Sala de Racks, Depósitos, y Office del Personal.

A continuación el esquema de planta:



### 3. Descripción partes constitutivas del Proyecto:

#### A – OBRAS PRINCIPALES

##### -Tareas Preliminares:

Limpieza del terreno.

Obrador.

Movimientos de suelos.

Relleno y terraplenamiento (de ser necesario según terreno a implantar).

Cartel de obra.

Tramitaciones, permisos y documentación.

Demolición. Se retirará un tramo de reja existente sobre avenida Curapaligüe según plano

Demolición.

Plan de Gestión Ambiental y Social.

##### - Mamposterías:

Las exteriores, serán de ladrillos cerámicos aislantes de 20x18x33cm. con refuerzos horizontales y verticales según Planilla de Locales y Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares (P.E.T.P.).

Las interiores, serán de ladrillo hueco de 08x18x33cm. y 12x18x33cm. respectivamente según Planilla de Locales y P.E.T.P.

Serán de ladrillo común, sólo para suburación y cargas.

##### - Aislaciones:

Todos los muros exteriores llevarán aislación horizontal doble (tipo cajón) según Planilla de Locales y P.E.T.P.

Sobre la cubierta de losa se realizará la impermeabilización según se indica en Planilla de Locales y rubro Cubiertas Planas del P.E.T.P.

Biombo blindaje para rayos x en consultorio odontológico, según P.E.T.P.

##### - Revoques Interiores:

Todos los revoques interiores (y que no correspondan a locales húmedos) serán grueso y fino a la cal fratasado al fieltro según Planilla de Locales y P.E.T.P.

Los locales húmedos que llevan revestimiento, según se indica en las Planilla de Locales, se aplicará previamente a un azotado hidirófugo, luego revoque grueso reforzado bajo revestimiento según Planilla de Locales y P.E.T.P.

##### - Revoques Exteriores:

Todas las mamposterías exteriores llevarán revoque exterior a la cal fratasado al fieltro según Planilla de Locales y P.E.T.P.

##### - Alféizares y dinteles

*Alféizares:* serán a filo de revoque en el exterior de todos los locales donde existan ventanas, según P.E.T.P.

*Dinteles:* serán sobresalientes y continuos a modo de cornisa perimetral con aislación, revoque y terminación ídem muros, en todas las ventanas, según Planilla de Locales y P.E.T.P.

**- Revestimientos:**

Serán de porcelanato 30x60cm. color blanco nube. En todos los locales sanitarios se colocarán revestimientos desde el zócalo hasta el cielorraso. En todos los locales donde solo hay mesadas se colocarán dos hiladas por sobre las mismas y hasta h:0.60m. En ambos casos será según especificaciones de Planillas de Locales y P.E.T.P.

**- Cielorrasos:**

*De cal aplicado bajo losa:* se ejecutarán en el sector semi cubierto de acceso y ejecutados según P.E.T.P.

*De placas de roca de yeso suspendidos fijos y desmontables:* en todos los ambientes indicados en Planilla de Locales y ejecutados según P.E.T.P.

**- Contrapisos:**

De cascotes empastados de 0,12m. en P.B. según Planilla de Locales y P.E.T.P

**- Pisos, umbrales, solias y cordones:**

*Mosaico Granítico:* para los interiores se utilizará mosaicos graníticos color blanco de 40x40cm. , y de 20x20cm. en locales sanitarios según Planillas de Locales y P.E.T.P.

Los zócalos interiores serán también de mosaico granítico , según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*Lajas de cemento:* en Acceso semicubierto y veredas perimetrales, según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*Ferrocementado rodillado:* se realizará en locales de Residuos patogénicos, domiciliarios, tubos de oxígeno, y grupo electrogeno, según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*Vereda Municipal:* será según reglamentación municipal, y en caso de no existir normativa específica, se ejecutarán en mosaicos calcáreo del tipo "vainilla" y se colocarán en la vereda pública, es decir desde Línea Municipal y hasta el cordón de calle y por todo el largo del frente del terreno.

**- Umbrales, Solias y Cordones:**

*Umbrales:* Los accesos desde el exterior, a locales 01, 04, y 27, llevarán umbrales graníticos rampados con bandas antideslizantes ejecutadas con tratamiento de fiamantado. Cada banda tendrán 5cm. de ancho por el largo total del umbral y separadas entre sí 3cm., todo según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*Solias:* de granito para todos los locales sanitarios con piso graníticos de 20x20cm, todo según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*Cordones de hormigón armado:* serán de 10cm. de ancho para veredas exteriores perimetrales.

**- Zócalos:**

*Zocalos Graníticos Sanitarios:* se utilizarán en todos los locales con pisos graníticos, según Planilla de Locales y P.E.T.P

*Rehundido de cemento:* se utilizarán en zonas de exterior, veredas perimetrales, y acceso semicubierto, según Planilla de Locales y P.E.T.P.

**- Cubiertas:**

*De losa plana inaccesible:* serán de hormigón armado s/ cálculo D.T.C. con barrera de vapor, aislaciones, contrapiso, carpeta y demás componentes según P.E.T.P.

*De losa plana simple:* en semicubierto de acceso, según plano de PETP.

*Cubiertas de chapas:* serán del tipo anticondensantes según P.E.T.P.

**- Carpinterías:**

*Carpinterías interiores:* enchapadas en melamina y cantoneras de cedro con zócalo de ambos lados de 0,20m. de alto y guardacamilla también de 0,20m., ambos en acero inoxidable según Planilla de Carpinterías y P.E.T.P.

*Carpinterías exteriores:* de aluminio perfilera tipo "Aluar" línea "A 30 New" color blanco con vidrios DVH. según Planilla de Carpinterías y según P.E.T.P.

*Carpinterías exteriores: de chapa DWG N°16,* según Planilla de Carpinterías y P.E.T.P.

*Rejas exteriores:* metálicas, según Planilla de Carpinterías y P.E.T.P.

**- Mesadas:**

*Mesada de granito natural pulido:* según Planilla de Mesadas y P.E.T.P

**- Vidrios:**

Laminados de seguridad 3+3mm. transparentes y DVH (doble vidriado hermético de seguridad) transparentes según Planilla de Carpinterías y P.E.T.P.

**- Pintura:**

*\*Latex acrílico para exterior Color Gris* tipo "Ligantex Cód. 2318 P" o equivalente, en *Muros Exteriores*, desde el zócalo hasta la altura del alféizar de las ventanas, y desde aquí hasta el borde superior de mamposterías. Todo lo expuesto será según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*\*Latex acrílico para exterior Color Azul* tipo "Ligantex Cód. 2392 C" o equivalente, en *Muros Exteriores*, para volumen de servicios, según se indica en planos.

*\*Látex de interior color blanco:* para *Muros Interiores*, según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*\*Latex de interior, color Gris* tipo Ligantex Cod.2318 P, para muros bajo guarda pared o Guardacamillas, según PETP

*\*Látex acrílico antihongo,* para Cielorrasos, según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*\*Antioxido y esmalte sintético:* Estructuras metálicas, herrería, puertas de chapa, marcos de chapa para puertas interiores con hojas de madera, etc.: se pintarán con dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético color blanco semibrillo, según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*\*Esmalte sintético al agua:* En *Circulación y Espera* se pintará un friso de 1m. de altura desde el zócalo con esmalte sintético al agua color blanco, según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*\*Barniz marino,* para cantoneras de puertas placas interiores, según Planilla de Locales y P.E.T.P.

*\*Pintura Epoxi: Depósitos, Grupo Electrógeno, Residuos patogénicos, domiciliarios y tubos de oxígeno, Sala de racks:* se pintarán con pintura epoxi como se indica el Planilla de Locales y P.E.T.P.

**- Mobiliario:**

Mostrador de Recepcion: Planos de trabajo con placas de MDF de 18mm. de espesor enchapadas con melamina color blanco.Tabique de cierre vertical inferior de mampostería de ladrillo hueco de 12cm., con revoque de ambos lados, y pintura con esmalte sintético al agua color blanco.

Muebles Bajo Mesada: estructura, puertas y cajones en placa de MDF de 18mm. de espesor enchapados en el interior y exterior, y cantos con melanina de 3mm. color ídem muebles.

Heladeras: heladeras en Office SUM (cant. 1), Office Personal (cant. 1), Enfermería (cant. 1), Farmacia (cant. 1), todas de características según Dto. Téc. Complementario. Heladera para Vacunatorio: en local Vacunatorio (cant. 1), de caract. Según Dpto. Téc. Complement.

Freezer: en local Residuos Patogenicos (cant. 1), carat. Según Dpto. Téc. Complement.

Sillas Tándem: cinco (5) sillas en tándem de tres (3) asientos c/u, tipo línea Visitor de Grupo A o superior (Total 15 asientos), según plano y P.E.T.P.

Sillas Operativas Regulables: según P.E.T.P., diez (10) unidades.

Silla Operativas Fijas: según P.E.T.P., dieciseis (16) unidades.

Escritorios: según PETP, ocho (8) unidades.

Camillas para Consultorios: s/ P.E.T.P., siete (7) unidades.

Camilla Ginecológica: s/ P.E.T.P., una (1) unidad.

Sillón Odontológico: s/ P.E.T.P., una (1) unidad.

#### **- Varios:**

Rótulo institucional: se colocará en el frente del edificio según plano de vista y P.E.T.P. Logo de la Pcia. De Bs. As.

Señalética Interior: se ubicarán según Planilla de Locales y P.E.T.P.

Escalera marinera: según Planilla de Locales y P.E.T.P.

Guardacamillas: se colocarán en Circulación y Espera, según se indica en planta y Planilla de locales, y serán de acuerdo a lo especificado en el P.E.T.P.

Guardasillas: se colocarán en la Espera, según se indica en planta y Planilla de locales, y serán de acuerdo a lo especificado en el P.E.T.P.

#### **- Equipamiento baño adaptado**

Espejo: graduable de 0,60x0,80m. a 1,00m. del nivel de piso interior (N.P.I.).

Manijón: de aluminio de 24cm. de diámetro exterior con arandelas circulares en encuentro con pared longitudinal 1,00m. de distancia libre a muro 50a70mm.

Terminación con pintura poliuretánica antideslizante, color blanco de Ferrum o equivalente.

Barral de seguridad: rebatible (con portarrollo) de aluminio de 40mm de diámetro exterior con bisagras en pared a 0,57m. del N.P.I., terminación con pintura poliuretánica antideslizante, color blanco de Ferrum o equivalente.

Barral vertical: de aluminio de 40mm. de diámetro exterior con travesaños ídem barral, con arandelas circulares en encuentro con pared y brida de sujeción en encuentro con piso, terminación con pintura poliuretánica antideslizante, color blanco, de Ferrum o equivalente.

Timbre acústico-luminico: a 10cm. del piso según D.T.C.

Artefactos y grifería: según D.T.C.

#### **- Equipamiento sanitarios individuales:**

*Artefactos sanitarios, griferías y accesorios:* todo según D.T.C.

#### **- Parquización:**

En Patio Exterior, se plantara césped "Axonopus Affinis", según ubicación en plano de planta y P.E.T.P.

**4. Cuadro de Superficies:**

Superficie del Terreno .....	458.00 m <sup>2</sup>
Superficie Cubierta a Construir.....	333,21 m <sup>2</sup>
Superficie Semicubierta a Construir.....	19,53 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total a construir .....</b>	<b>352,74 m<sup>2</sup></b>
Superficie Libre con trabajos exteriores.....	103.22 m <sup>2</sup>
Superficie Vereda Pública.....	123.65 m <sup>2</sup>

**B – ESTRUCTURAS**

La presente documentación corresponde al Proyecto de Obra nueva de un “prototipos” del Centro de Atención Primaria de Salud C.A.P.S., de manera que se puedan implantar en diferentes lotes según la demanda.

Los trabajos a realizar, comprenden la construcción del Edificio, realizando un pre dimensionado con bases, pilotines, vigas, columnas, losas y estructuras metálicas para estimar un presupuesto del proyecto.

Los recaudos constructivos a prever en el cálculo a presentar se basaran en los datos aportados por el estudio de suelo.

Características de los Materiales:

Hormigón H-21

Acero ADN 420Pa

Profundidad de Fundación: - 1.50 m B.N.T.N

La empresa contratista deberá presentar planos, memoria de cálculo definitivos y estudio de suelos.

**C - INSTALACIONES****INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

La Instalación eléctrica será completa y reglamentaria. La misma incluye:

-Toma de Energía: Completa reglamentaria a proveer e instalar. Incluye las correspondientes tramitaciones.

-Alimentadores: Provisión e instalación de la totalidad de los mismos.

-Tableros Eléctricos: Provisión e instalación de la totalidad de los mismos.

-Canalizaciones: Provisión e instalación de la totalidad de las mismas

-Mat. Inst. Eléctrica: Provisión e instalación de la totalidad de bocas IUG, TUG, TUE, ACU, Periscopios, etc. reglamentarias.

-Iluminación y equipos eléctricos: Provisión e instalación de la totalidad de los artefactos de iluminación, heladeras, freezer y anafes eléctricos.

-Grupo Electrónico: Se provee y se instala un GE nuevo de 10 kVA con su correspondiente Transferencia Manual para alimentar: Bombas del sistema de Provisión de Agua, Consultorios de Odontología y Ginecología, Vacunación, Enfermería, Farmacia y Acceso Semicubierto desde el Estacionamiento de Ambulancias)

-Protección contra contactos indirectos: Completa según normativa vigente (PaT de la instalación y de servicio).

En relación a la Provisión e instalación de Sistemas de Muy Baja tensión, se consideran los siguientes:

- Detección y Aviso de Incendio: Provisión, instalación y puesta en marcha de la central direccionable inteligente completa, con canalizaciones, cableados, detectores, pulsadores y sirenas con luz estroboscópica de incendio inteligente reglamentarias.
- Telefonía: Provisión e instalación de central telefónica de 16 internos con programación, cableado y provisión de bocas de teléfono.
- Red de Informática: Provisión, llave en mano, de rack completo para todos los puestos de trabajo. Cableado estructurado y certificado de todas las bocas de datos cat. 5e.
- Sistema de turnos: Provisión e instalación completa del turnero digital con sus correspondientes pulsadores.
- Sistema de Televisión: Provisión e instalación de acometida aérea, canalizaciones, cableados, distribución y bocas de TV completas.
- Sistemas de CCTV: Analógicos completos llave en mano.
- Sistema de Alarmas: Provisión e instalación de la central de alarma convencional completa.

## **INSTALACIÓN SANITARIA**

Esta instalación comprende:

- **Alimentación de agua fría:** Se realizará para la totalidad de los artefactos del nuevo edificio desde dos tanques de reserva nuevos ubicados en la azotea. Los mismos se alimentarán desde una Cisterna con su equipo de bombeo ubicados en planta baja. La alimentación será desde una conexión a red.
- La alimentación a artefactos será mediante caños de PPL, de acuerdo a diámetro y recorrido indicado en plano. El agua caliente dará servicio al Office y Sum mediante un termostato eléctrico de capacidad y ubicación según plano.
- **Desagües cloacales:** La instalación cloacal se realizará para la totalidad de los artefactos del edificio a través de cañerías de PVC, desaguando a red.
- **Sistema de extinción de incendio:** El sistema será compuesto mediante matafuegos triclase tipo ABC, como así también matafuegos CO2. Se plantea un sistema de cañería seca para este edificio. Se colocarán bocas de incendio y una boca de impulsión en vereda. La cañería será de H°G° con recorrido y ubicación de BI según plano.
- **Desagües pluviales:** Las nuevas cubiertas desaguarán mediante embudos (en algún caso mediante canaleta) y bajadas en PPL. En el caso de los patios se colocarán rejillas anti vandálicas. Los ramales principales lo harán mediante bajadas y tramos de cañería a cordón mediante de Bocas de Desagüe y cañería de PPL.

## **GASES MEDICINALES**

La presente documentación corresponde al prototipo sistematizado del Centro de Atención Primaria de Salud CAPS.

Los trabajos a realizar, comprende la provisión e instalación de la totalidad de manímetro con su respectivo regulador y tubos de oxígeno.

Provisión e instalación de la alimentación de miniductos, mediante cañerías de cobre según cálculo, y sus respectivas válvulas de cierre para un adecuado uso.

Abastecimiento e instalación de miniductos de oxígeno, ubicados en consultorios, enfermería y vacunatorio.

Abastecimiento e instalación de compresor odontológico de 1HP, con su perteneciente conexión a sillón odontológico y desagüe.

La empresa contratista deberá presentar planos, y memoria de cálculo definitivos.

La Instalación deberá ser completa y reglamentaria.



### **INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA**

El objetivo de la instalación termomecánica en esta obra es la provisión de un nuevo sistema de climatización de confort y ventilación mecánica.

Los ambientes serán provistos, según plano, por 17 (Diecisiete) equipos separados splits frío-calor inverter, con su correspondiente alimentación eléctrica (s/ IE D.T.C).



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2023 - Año de la democracia Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Memoria Descriptiva**

**Número:**

**Referencia:** Memoria

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.