GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Ref.: PROTOTIPO Centro Comunitario de Salud Mental

Localidad: González Catán
Partido: La Matanza

LISTADO DE PLANOS

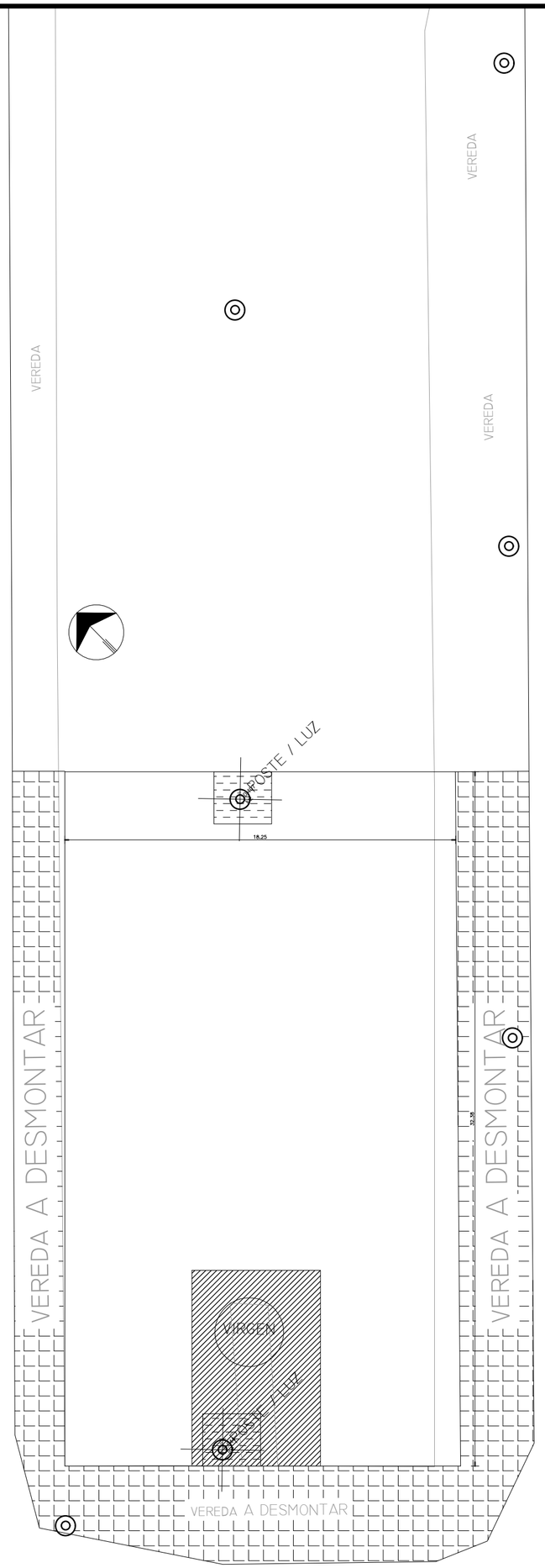
- **PLANO Nº 1:** PLANTA DE IMPLANTACIÓN/DEMOLICIÓN - (ESC. 1:100)
- **PLANO Nº 2:** PLANTA DE ARQUITECTURA - (ESC. 1:100)
- **PLANO Nº 3:** PLANTA DE TECHOS - (ESC. 1:100)
- **PLANO Nº 4:** CORTES Y VISTAS - (ESC. 1:100)
- **PLANO Nº 5:** PLANILLA DE CARPINTERÍAS I - (ESC. 1:50)
- **PLANO Nº 6:** PLANILLA DE CARPINTERÍAS II - (ESC. 1:50)
- **PLANO Nº 7:** PLANILLA DE LOCALES - (S/E)
- **PLANO Nº 8:** PLANILLA DE MESADAS Y MUEBLES - (S/E)
- **PLANO Nº 9:** DETALLE SANITARIOS - (ESC. 1:25)
- **PLANO Nº 10:** DETALLE RAMPA - (ESC. 1:25)

– MEMORIA DESCRIPTIVA

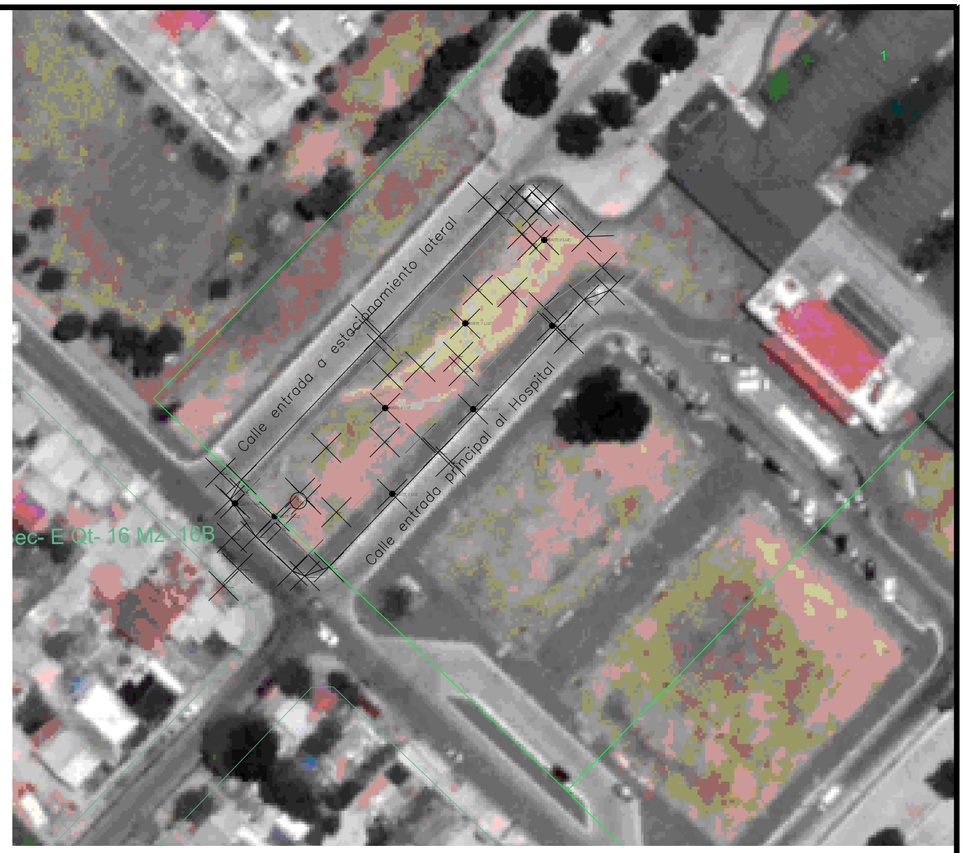
– PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

CALLE ENTRADA A ESTACIONAMIENTO LATERAL

CALLE ENTRADA PRINCIPAL AL HOSPITAL



CALLE CUYO



NOMENCLATURA CATASTRAL:
Partido 70 - Circ. 5 - Secc. 5 - Quinta 4 - Parc. 1
Partida Inmobiliaria: 385821

CUADRO DE SUPERFICIES:

SUP. TERRENO DESTINADA A IMPLANTACIÓN CCSM	594.23	m²
SUP. CUB. A CONSTRUIR	297,30	m²
SUP. SEMI-CUB. A CONSTRUIR	81,60	m²
SUP. LIBRE CON TRABAJOS EXTERIORES.....	311,00	m²

NOTAS:

*- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)

*-LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-

*- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-

REFERENCIAS:

- VIRGEN A TRASLADAR SEGÚN COMITENTE DESMONTE DE HECHOS EXISTENTES DEL SECTOR
- POSTE DE LUZ A RETIRAR
- VEREDA A DESMONTAR

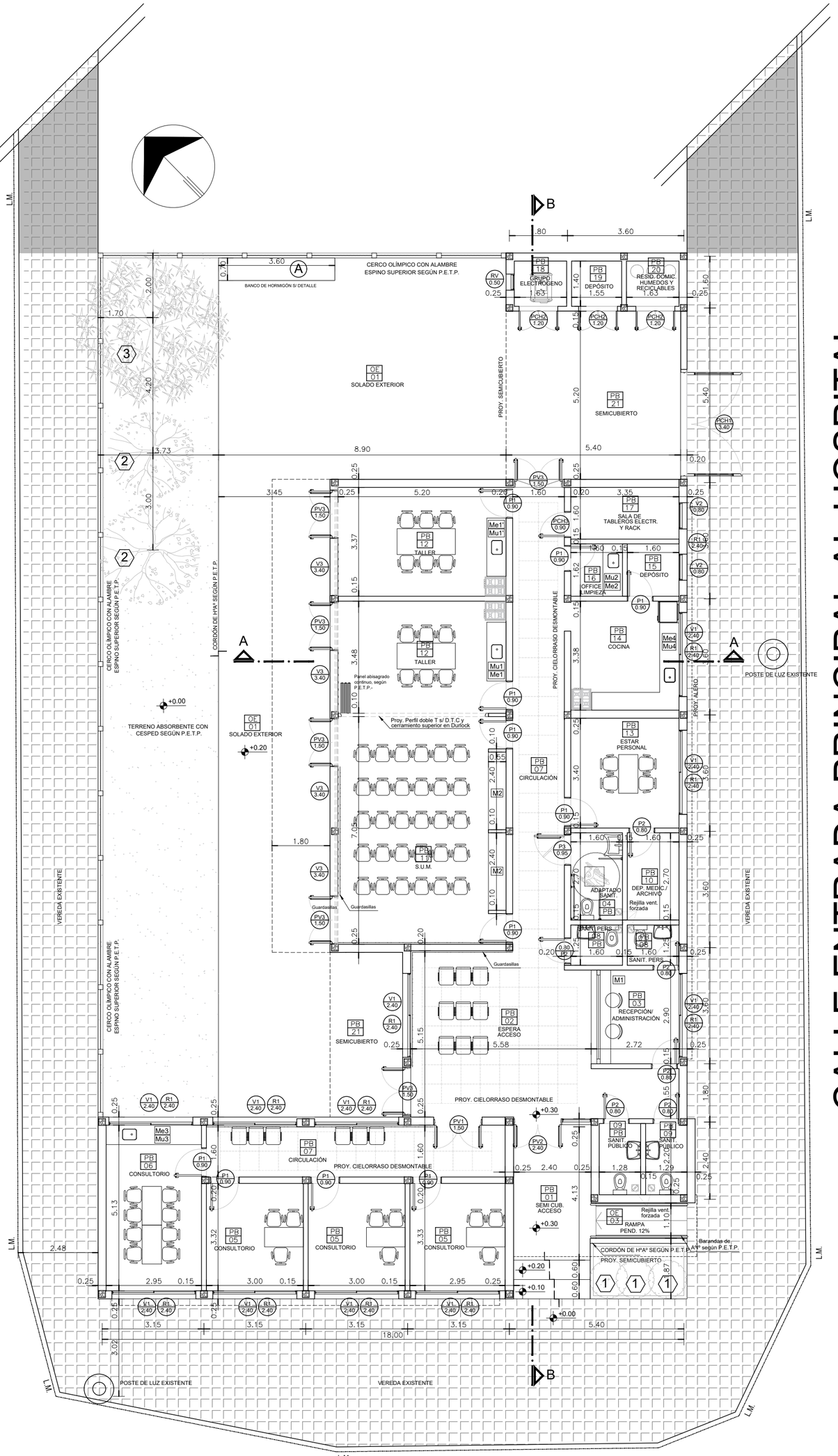
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO: **TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.**	OBRA: **CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL**
RESPONSABLE DOC. TÉCNICA: **ARQ° KARINA TRAVERSO**	LOCALIDAD: **GONZÁLEZ CATÁN** PARTIDO: **LA MATANZA**
RESPONSABLE DOC. TÉCNICA: **AGRIM. SOFÍA EGÜEN**	PLANO: **IMPLANTACIÓN/DEMOLICIÓN**
JEFE DE DEPARTAMENTO: **ARQ° JULIAN S. SANDOVAL**	AREA: **PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS**
DIRECTOR TÉCNICO: **ARQ°. ROMINA VILLGAS**	ESCALA: **1:250** FECHA: **MAYO 2022** HOJA: **01** DE: **10**
DIRECTOR PROVINCIAL: **LIC°. MARCELA VILLEGAS**	N° EXPTE.: **EX-2022-09263606-GDEBA-DPTLMIYSPGP**
N° GDEBA:	

PLIEG-2022-16565329-GDEBA-DPTLMIYSPG

CALLE ENTRADA A ESTACIONAMIENTO LATERAL



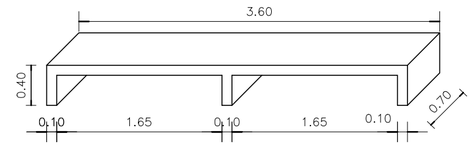
CALLE ENTRADA PRINCIPAL AL HOSPITAL

CALLE CUYO

REFERENCIAS:

- MURO A CONSTRUIR
- HORMIGÓN ARMADO A CONSTRUIR
- 1 DIETES BICOLOR
- 2 ABEDUL
- 3 LIQUIDÁMBAR STYRACIFLUA (LIQUIDÁMBAR)
- VEREDA A CONSTRUIR
- VEREDA EXISTENTE

A BANCO DE HORMIGÓN



DETALLE

CUADRO DE SUPERFICIES:		
SUP. TERRENO DESTINADA A IMPLANTACIÓN CCSM	594.23	m²
SUP. CUB. A CONSTRUIR	297,30	m²
SUP. SEMI-CUB. A CONSTRUIR	81,60	m²
SUP. LIBRE CON TRABAJOS EXTERIORES.....	311,00	m²

NOTAS:

*- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)

*- LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-

*- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:
TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
ARQº KARINA TRAVERSO

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
AGRIM. SOFÍA EGÜEN

OBRA:
CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL

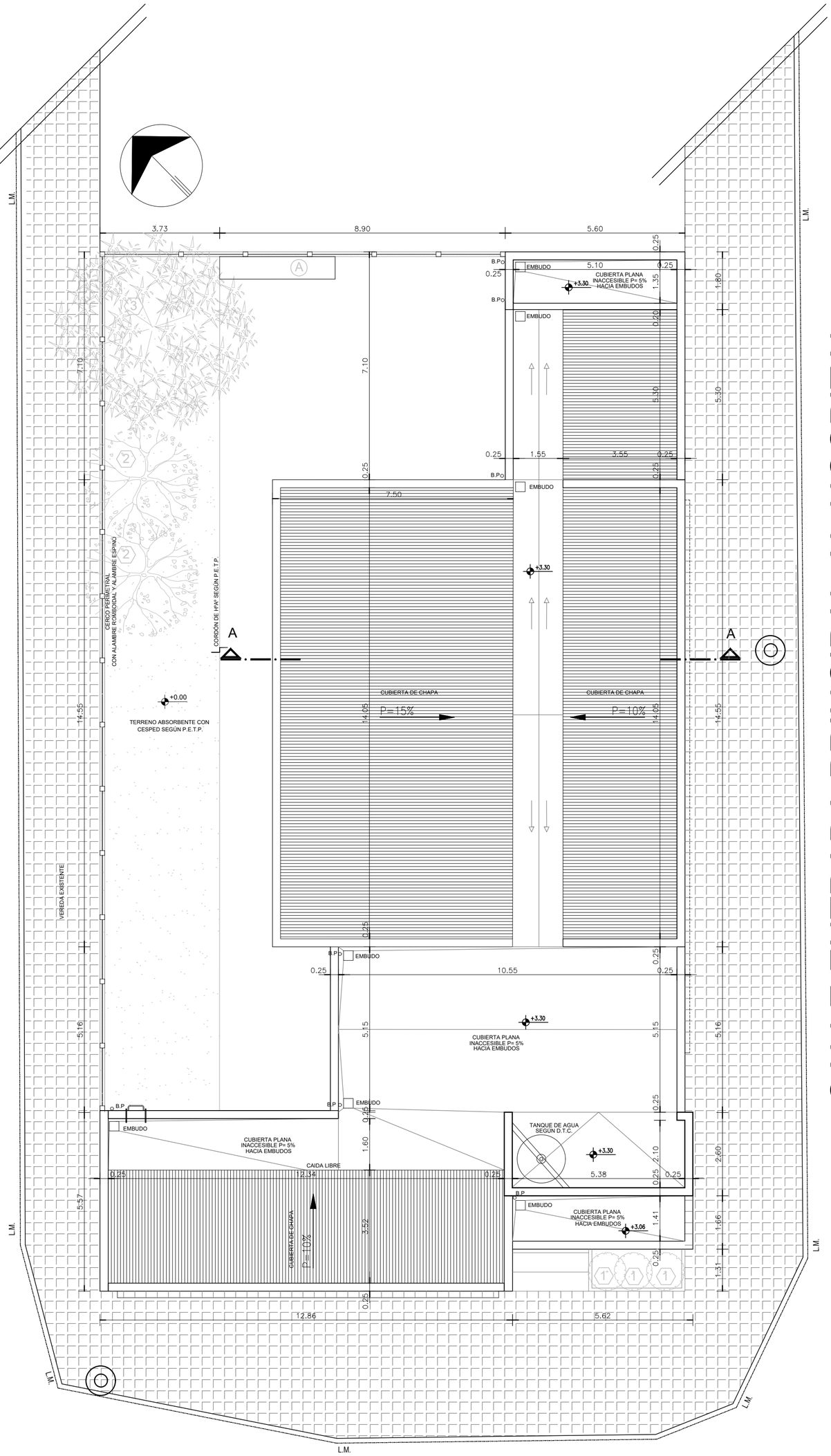
LOCALIDAD: **GONZÁLEZ CATÁN**
PARTIDO: **LA MATANZA**

PLANO:
PLANTA DE ARQUITECTURA

JEFE DE DEPARTAMENTO:	ARQº JULIAN S. SANDOVAL	AREA:	PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS	
DIRECTOR TÉCNICO:	ARQº. ROMINA VILLGAS	ESCALA: 1:100	FECHA: MAYO 2022	LÁMINA: 02 / 10
DIRECTOR PROVINCIAL:	LICº. MARCELA VILLEGAS	Nº EXPTE.:	EX-2022-09263606-GDEBA-DPTLMIYSPGP	
Nº GDEBA:				

PLIEG-2022-16565329-GDEBA-DPTLMIYSPG

CALLE ENTRADA A ESTACIONAMIENTO LATERAL

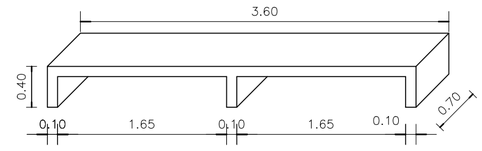


CALLE CUYO

CALLE ENTRADA PRINCIPAL AL HOSPITAL

REFERENCIAS:

- MURO A CONSTRUIR
- HORMIGÓN ARMADO A CONSTRUIR
- 1 DIETES BICOLOR
- 2 ABEDUL
- 3 LIQUIDÁMBAR STYRACIFLUA (LIQUIDÁMBAR)
- A BANCO DE HORMIGÓN



DETALLE

CUADRO DE SUPERFICIES:		
SUP. TERRENO DESTINADA A IMPLANTACIÓN CCSM	594.23	m²
SUP. CUB. A CONSTRUIR	297,30	m²
SUP. SEMI-CUB. A CONSTRUIR	81,60	m²
SUP. LIBRE CON TRABAJOS EXTERIORES.....	311,00	m²

NOTAS:

*- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)

*- LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-

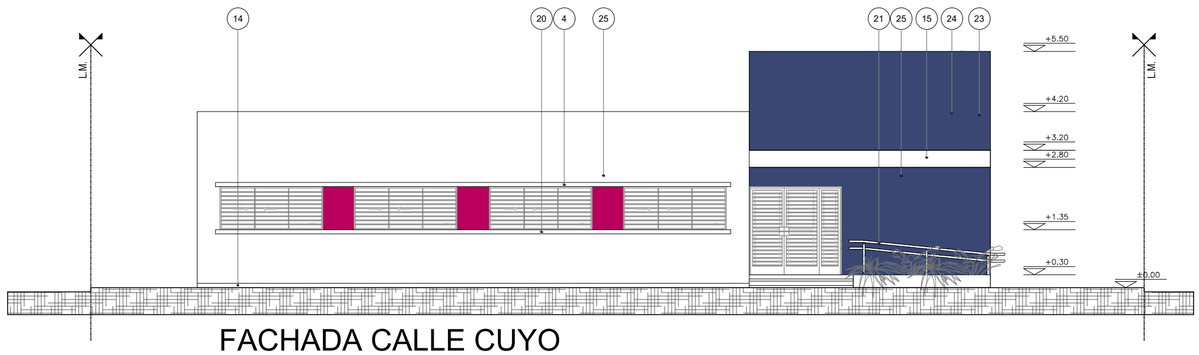
*- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

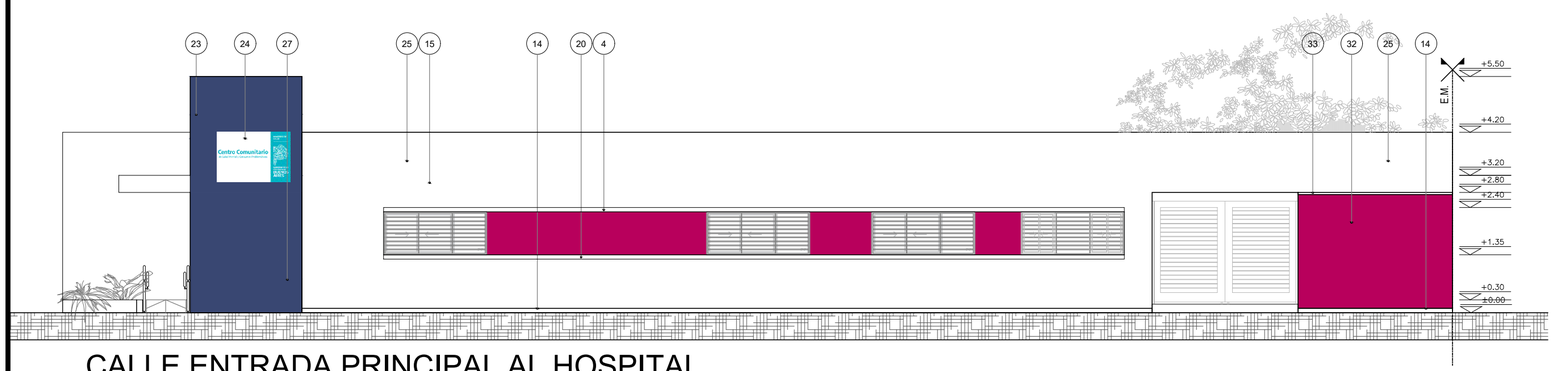
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO: **TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.**	OBRA: **CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL**
RESPONSABLE DOC. TÉCNICA: **ARQ° KARINA TRAVERSO**	LOCALIDAD: **GONZÁLEZ CATÁN** PARTIDO: **LA MATANZA**
RESPONSABLE DOC. TÉCNICA: **AGRIM. SOFÍA EGÜEN**	PLANO: **PLANTA DE TECHOS**
JEFE DE DEPARTAMENTO: **ARQ° JULIAN S. SANDOVAL**	AREA: **PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS**
DIRECTOR TÉCNICO: **ARQ°. ROMINA VILLGAS**	ESCALA: **1:100** FECHA: **MAYO 2022** LAMINA: **03** DE **10**
DIRECTOR PROVINCIAL: **LIC°. MARCELA VILLEGAS**	N° EXPTE.: **EX-2022-09263606-GDEBA-DPTLMIYSPGP**
N° GDEBA:	

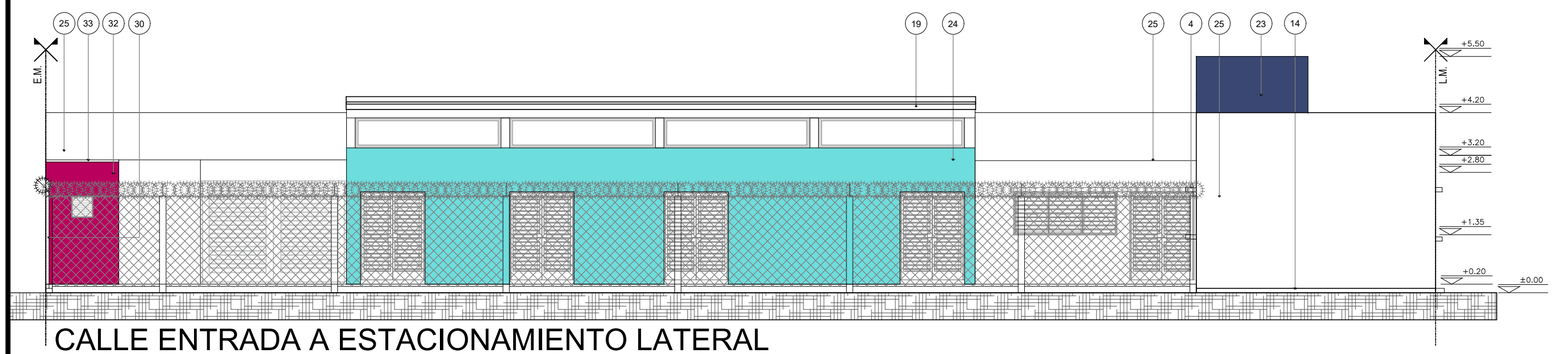
PLIEG-2022-16565329-GDEBA-DTDPAMIYSPG



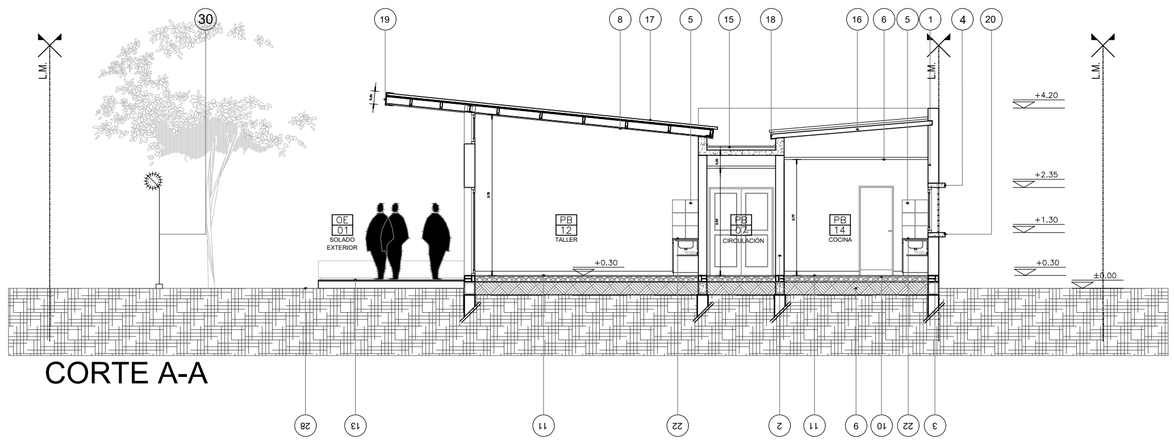
FACHADA CALLE CUYO



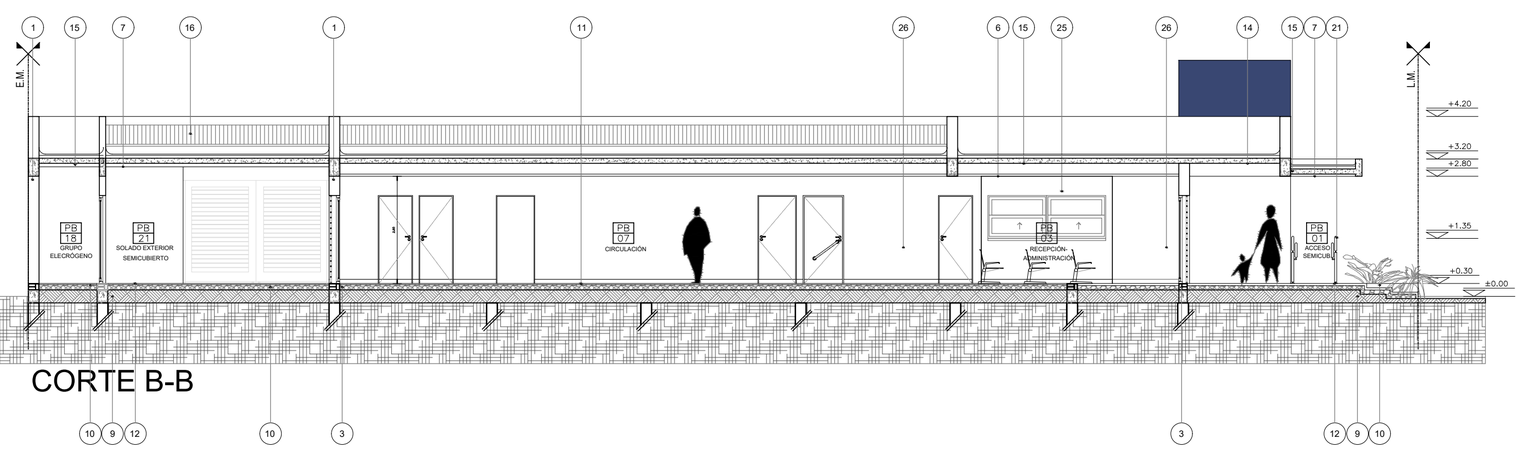
CALLE ENTRADA PRINCIPAL AL HOSPITAL



CALLE ENTRADA A ESTACIONAMIENTO LATERAL



CORTE A-A



CORTE B-B

REFERENCIAS:

1. MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERAMICOS AISLANTES DE 20 cm SEGÚN P.E.T.P.-
2. MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS HUECOS DE 8 y 12 CM SEGÚN P.E.T.P.-
3. MAMPOSTERÍA DE SUBMURACIÓN DE LADRILLO COMÚN CON AISL. HIDRÓF. CAJÓN SEGÚN P.E.T.P.-
4. DINTEL SOBRESALIENTE SEGÚN P.E.T.P.-
5. REVESTIMIENTO DE PORCELANATO SEGÚN P.E.T.P.-
6. CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACA DE ROCA DE YESO.SEGÚN P.E.T.P.-
7. CIELORRASO SUSPENDIDO DE ROCA DE YESO PARA SEMICUBIERTO SEGÚN P.E.T.P.-
8. CIELORRASO DE PVC SEGÚN P.E.T.P.-
9. TOSCA COMPACTADA BAJO CONTRAPISO DE CASCOTES EMPASTADOS SEGÚN P.E.T.P.-
10. CONTRAPISO DE CASCOTE EMPASTADO SEGÚN P.E.T.P.-
11. PISO GRANITICO 40 X 40 SEGÚN P.E.T.P.-
12. PISO DE HORMIGON RAYADO SEGÚN P.E.T.P.-
13. PISO EXTERIOR DE HORMMIGON RAYADO SEGÚN P.E.T.P.-
14. ZOCALO REHUNDIDO DE 10 CM DE ALTURA SEGÚN P.E.T.P.-
15. CUBIERTA PLANA INACCESIBLE SEGÚN P.E.T.P.-
16. CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA SEGÚN P.E.T.P.-
17. CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA Y TUBOS DE CHAPA RECTANGULES SOLDADOS A PERFIL DOBLE T CON VOLADIZO, MEDIDAS SEGÚN DPTO. TÉC. COMPLEM.-
18. CENEFA GALVANIZADA, PREPINTADO, CON GOTERÓN.-
19. CENEFA PERIMETRAL EN CHAPA DE HIERRO GALVANIZADO CON GOTERÓN.-
20. ALFÉIZAR SOBRESALIENTE SEGÚN P.E.T.P.-
21. BARANDAS Y PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE SEGÚN P.E.T.P.-
22. MESADA DE GRANITO SEGÚN PLANO DE MESADAS Y P.E.T.P.-
23. PINTURA LATEX PARA EXT. COLOR AZUL TIPO "LIGANTEX CÓD. 2392C" O SIMILAR SEGÚN P.E.T.P.-
24. PINTURA LATEX PARA EXT. COLOR TURQUESA TIPO "LIGANTEX CÓD. 2474T" O SIMILAR SEGÚN P.E.T.P.-
25. PINTURA LATEX PARA EXT. COLOR BLANCO SEGÚN P.E.T.P.-
26. PINTURA ESMALTE SINTETICO PARA FRISO INT. COLOR BLANCO SEGÚN P.E.T.P.-
27. ROTULO INSTITUCIONAL, SEGÚN P.E.T.P.-
28. LOGO DE LA PROVINCIA, SEGÚN P.E.T.P.-
29. TERRENO ABSORBENTE RELLENO CON TIERRA NEGRA Y CESPED A COLOCAR SEGÚN P.E.T.P.-
30. CERCO DE ALAMBRE PERIMETRAL SEGÚN P.E.T.P.-
31. ALAMBRE ESPINO SEGÚN P.E.T.P.-
32. PINTURA LATEX PARA EXT. COLOR FUCSIA TIPO "LIGANTEX CÓD. 2273C" O SIMILAR SEGÚN P.E.T.P.-
33. BUÑA REHUNDIDO 2CM.-

CUADRO DE SUPERFICIES:

SUP. TERRENO DESTINADA A IMPLANTACIÓN CCSM	594.23	m²
SUP. CUB. A CONSTRUIR	297,30	m²
SUP. SEMI-CUB. A CONSTRUIR	81,60	m²
SUP. LIBRE CON TRABAJOS EXTERIORES.....	311,00	m²

NOTAS:

*- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)

*- LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-

*- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:
TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
ARQº KARINA TRAVERSO

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
AGRIM. SOFÍA EGÜEN

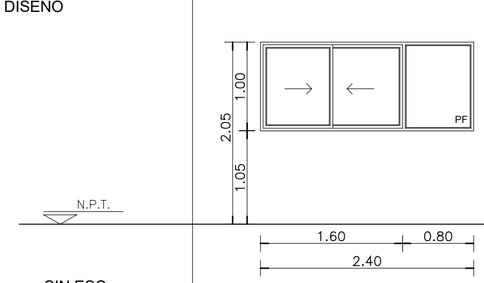
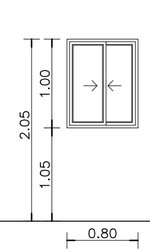
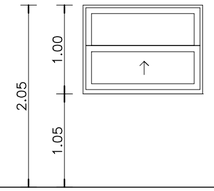
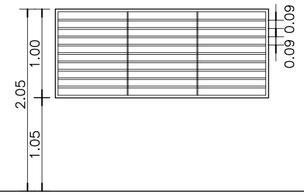
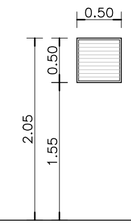
OBRA:
CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL

LOCALIDAD: **GONZÁLEZ CATÁN**
PARTIDO: **LA MATANZA**

PLANO:
CORTES Y VISTAS

JEFE DE DEPARTAMENTO:	ARQº JULIAN S. SANDOVAL	AREA:	PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS		
DIRECTOR TÉCNICO:	ARQº. ROMINA VILLGAS	ESCALA: 1:100	FECHA: MAYO 2022	04	10
DIRECTOR PROVINCIAL:	LICº. MARCELA VILLEGAS	Nº EXPTE.:	EX-2022-09263606-GDEBA-DPTLMIYSPGP		
Nº GDEBA:					

PLANO-2022-16565329-GDEBA-DPTLMIYSPGP

TIPOS	V1 2.40	V2 0.80	V3 3.40	V4 1.35	R1 2.40	RV 0.50
CANTIDAD	11	2	4	1	13	1
DISEÑO						
SIN ESC.						
LOCAL	CONSULTORIOS, CIRCULACIÓN, ESPERA ACCESO RECEPCIÓN / ADMINISTRACIÓN, ESTAR PERSONAL Y COCINA	SALA DE TABLEROS ELÉCTRICOS Y RACK, DEPÓSITO	TALLER - SUM	RECEPCIÓN/ADMINISTRACIÓN	CONSULTORIOS, CIRCULACIÓN, ESPERA ACCESO RECEPCIÓN / ADMINISTRACIÓN, ESTAR PERSONAL Y COCINA SALA DE TABLEROS ELÉCTRICOS Y RACK, DEPÓSITO	GRUPO ELECTROGENO
ESPECIFICACIONES — MARCOS	PREMARCO: ALUMINIO ANODIZADO FIJADO A LA MAMPOSTERÍA MARCO: ALUMINIO ANODIZADO 15 MICRONES CERTIFICADO COLOR BLANCO CON CONTRAMARCO. LINEA "A 30 NEW" (ALUAR) O SUPERIOR.	PREMARCO: ALUMINIO ANODIZADO FIJADO A LA MAMPOSTERÍA MARCO: ALUMINIO ANODIZADO 15 MICRONES CERTIFICADO COLOR BLANCO CON CONTRAMARCO. LINEA "A 30 NEW" (ALUAR) O SUPERIOR.	PREMARCO: ALUMINIO ANODIZADO FIJADO A LA MAMPOSTERÍA MARCO: ALUMINIO ANODIZADO 15 MICRONES CERTIFICADO COLOR BLANCO CON CONTRAMARCO. LINEA "A 30 NEW" (ALUAR) O SUPERIOR.	PREMARCO: ALUMINIO ANODIZADO FIJADO A LA MAMPOSTERÍA MARCO: ALUMINIO ANODIZADO 15 MICRONES CERTIFICADO COLOR BLANCO CON CONTRAMARCO. LINEA "A 30 NEW" (ALUAR) O SUPERIOR.	BASTIDOR DESMONTABLE FIJADO POR MEDIO DE BULONES ROSCADOS CON TUERCAS AL CABO DE HIERRO "T" AMURADO A LA MAMPOSTERIA SEGUN DETALLE Y PLANO DE UBICACION DE CARPINTERIAS.	MARCO DE PERFILES NORMALES DE HIERRO "L" DE 50mm x 50mm AMURADO A MAMP. CON GRAMPAS SOLDADAS.-
HOJA	2 HOJAS CORREDIZAS Y 1 PAÑO FIJO PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR BLANCO. LINEA "A 30 NEW" (ALUAR) O EQUIVALENTE SUPERIOR.	2 HOJAS CORREDIZAS PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR BLANCO . LINEA "A 30 NEW" (ALUAR) O EQUIVALENTE SUPERIOR.	1 PAÑO FIJO PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR BLANCO . LINEA "A 30 NEW" (ALUAR) O EQUIVALENTE SUPERIOR.	HOJA SUPERIOR FIJA Y HOJA INFERIOR DESLIZANTE. PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR BLANCO. LINEA "A 30 NEW" (ALUAR) O EQUIVALENTE SUPERIOR.	BASTIDOR: CONSTRUIDO CON PERFILES "L" DE 1 1/4" x 1 1/4" x 3/16" CON 4 BULONES ROSCADOS DE 45mm DE LONGITUD, SOLDADOS AL MISMO EN LA CARA INTERIOR DE LAS ESQUINAS PARA PERMITIR SU FIJACION AL CABO DE HIERRO "T" AMURADO A LA MAMPOSTERIA POR MEDIO DE TUERCA CON ARANDELA REJA: CONFORMADA CON PLANCHUELAS 1 1/4" x 3/16 SOLDADAS AL BASTIDOR c/10 cm. SE COLOCARA UNA PLANCHUELA A MODO DE REFUERZO VERTICAL.	REJILLAS DE VENTILACION PERMANENTE COMPUESTAS POR ALETAS DE CHAPA DE HIERRO DOBLADAS Y SOLDADAS AL BASTIDOR EN ANGULO DE 45° CON PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR.
SISTEMA	VENTANA 2 HOJAS DE ABRIR CORREDIZAS CON 1 PAÑO FIJO LATERAL	VENTANA 2 HOJAS DE ABRIR CORREDIZA	VENTANA DE 1 PAÑO FJO	VENTANA DE ABRIR GUILLOTINA	REJA FIJA	_____
HERRAJES	CIERRE LATERAL AUTOMATICO PARA VENTANA CORREDIZA CALIDAD SUPERIOR TIPO GIESSE O EQUIVALENTE SUPERIOR.	CIERRE LATERAL AUTOMATICO PARA VENTANA CORREDIZA CALIDAD SUPERIOR TIPO GIESSE O EQUIVALENTE SUPERIOR.	CIERRE LATERAL AUTOMATICO PARA VENTANA CORREDIZA CALIDAD SUPERIOR TIPO GIESSE O EQUIVALENTE SUPERIOR.	SISTEMA DE HERRAJES PARA VENTANA GUILLOTINA	BULONES ROSCADOS DE 45mm DE LONGITUD CON TUERCAS Y ARANDELAS.	_____
VIDRIOS	DVH DE SEGURIDAD TRANSPARENTE 6/9/6 S/P.E.T.P	DVH DE SEGURIDAD TRANSPARENTE 6/9/6 S/P.E.T.P	DVH DE SEGURIDAD TRANSPARENTE 6/9/6 S/P.E.T.P	VIDRIOS LAMINADOS DE SEGURIDAD TRANSPARENTES 3+3 SEGUN E.T.P.	_____	_____
CONTRAVIDRIOS	INT: CURVO MAT. IDEM MARCO EXT: RECTO MAT. IDEM MARCO	INT: CURVO MAT. IDEM MARCO EXT: RECTO MAT. IDEM MARCO	INT: CURVO MAT. IDEM MARCO EXT: RECTO MAT. IDEM MARCO	INT: CURVO MAT. IDEM MARCO	_____	_____
PINTURA	_____	_____	_____	_____	FONDO CONVERTIDOR DE OXIDO. ACABADO 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO COLOR SEGUN MEMORIA TECNICA.	FONDO CONVERTIDOR DE OXIDO. ACABADO 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO COLOR SEGUN MEMORIA TECNICA.

NOTAS:

*- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)

*- LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-

*- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:
TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
ARQº KARINA TRAVERSO

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
AGRIM. SOFÍA EGÜEN

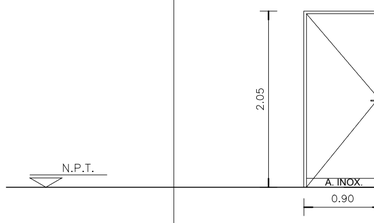
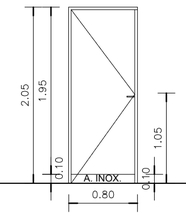
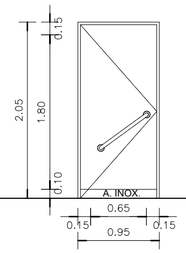
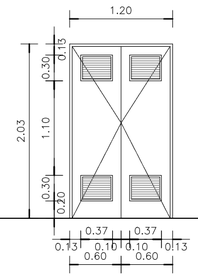
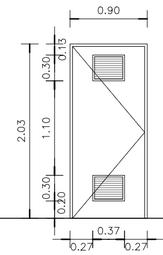
OBRA:
CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL

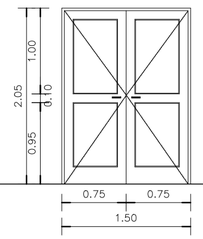
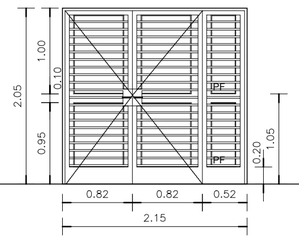
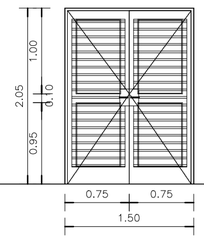
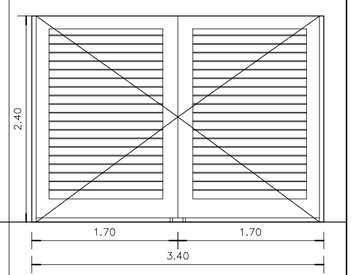
LOCALIDAD: **GON ZÁLEZ CATÁN**
PARTIDO: **LA MATANZA**

PLANO:
PLANILLA DE CARPINTERÍAS

JEFE DE DEPARTAMENTO:	**ARQº JULIAN S. SANDOVAL**	AREA:	**PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS**	
DIRECTOR TÉCNICO:	**ARQº. ROMINA VILLGAS**	ESCALA: **1:50**	FECHA: **MAYO 2022**	**05** / **10**
DIRECTOR PROVINCIAL:	**LIC°. MARCELA VILLEGAS**	Nº EXPTE.:	**EX-2022-09263606-GDEBA-DPTLMIYSPGP**	
Nº GDEBA:				

PLIEG-2022-16565329-GDEBA-DTDPAMIYSPG

TIPOS	P1 0.90	P2 0.80	P3 0.95	PCH2 1.20	PCH3 0.90
CANTIDAD	11	6	1	3	1
DISEÑO					
SIN ESC.					
LOCAL	CONSULTORIOS, SUM, ESTAR PERSONAL, DEPÓSITO, OFFICE LIMPIEZA, TALLERES	SANITARIOS , DEP. MEDIC./ARCHIVO, RECEPCIÓN/ADMINISTRACIÓN,	SANITARIOS ADAPTADOS	DEP. DE TUBOS, RESIDUOS PATOGENICOS, DEPOSITO, GRUPO ELECTROGENO	SALA DE TABLEROS ELECT. Y RACK
ESPECIFICACIONES — MARCOS	MARCO DE CHAPA BWG N°16 SEGUN ANCHO DE MURO.	MARCO DE CHAPA BWG N°16 SEGUN ANCHO DE MURO.	MARCO DE CHAPA BWG N°16 SEGUN ANCHO DE MURO.	MARCO DE PERFILES NORMALES DE HIERRO "L" DE 50mm x 50mm AMURADO A LA MAMPOSTERIA POR MEDIO DE GRAMPAS SOLDADAS A LOS MISMOS.-	MARCO DE PERFILES NORMALES DE HIERRO "L" DE 50mm x 50mm AMURADO A LA MAMPOSTERIA POR MEDIO DE GRAMPAS SOLDADAS A LOS MISMOS.-
HOJA	TIPO PLACA DE CEDRO DE PRIMERA CALIDAD CONSTRUIDA SEGUN PLIEGO. 45mm DE ESPESOR. REVESTIDA EN AMBAS CARAS CON LAMINADO MELAMINICO SATINADO COLOR SEGUN MEMORIA DE 1mm DE ESPESOR. NUCLEO INTERIOR CON TRAMA TIPO NIDO DE ABEJA DE MADERA MACIZA (PINO PARANA) Y CANTONERAS DE CEDRO PERIMETRALES DE 1cm DE ESPESOR. TRAMO INFERIOR DE ACERO INOXIDABLE h:10cm	TIPO PLACA DE CEDRO DE PRIMERA CALIDAD CONSTRUIDA SEGUN PLIEGO. 45mm DE ESPESOR. REVESTIDA EN AMBAS CARAS CON LAMINADO MELAMINICO SATINADO COLOR SEGUN MEMORIA DE 1mm DE ESPESOR. NUCLEO INTERIOR CON TRAMA TIPO NIDO DE ABEJA DE MADERA MACIZA (PINO PARANA) Y CANTONERAS DE CEDRO PERIMETRALES DE 1cm DE ESPESOR. TRAMO INFERIOR DE ACERO INOXIDABLE h:10cm	TIPO PLACA DE CEDRO DE PRIMERA CALIDAD CONSTRUIDA SEGUN PLIEGO. 45mm DE ESPESOR. REVESTIDA EN AMBAS CARAS CON LAMINADO MELAMINICO SATINADO COLOR SEGUN MEMORIA DE 1mm DE ESPESOR. NUCLEO INTERIOR CON TRAMA TIPO NIDO DE ABEJA DE MADERA MACIZA (PINO PARANA) Y CANTONERAS DE CEDRO PERIMETRALES DE 1cm DE ESPESOR. TRAMO INFERIOR DE ACERO INOXIDABLE h:10cm	HOJA: CHAPA DE HIERRO DOBLADA DOBLE DECAPADA N°16 SOBRE BASTIDOR EJECUTADO CON PERFILES NORMALES DE HIERRO "L" DE 45mmx45mm. REJILLAS DE VENTILACION PERMANENTE EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR COMPUESTAS POR ALETAS DE CHAPA DE HIERRO DOBLADAS Y SOLDADAS AL BASTIDOR EN ANGULO DE 45° CON PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR.-	HOJA: CHAPA DE HIERRO DOBLADA DOBLE DECAPADA N°16 SOBRE BASTIDOR EJECUTADO CON PERFILES NORMALES DE HIERRO "L" DE 45mmx45mm. REJILLAS DE VENTILACION PERMANENTE EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR COMPUESTAS POR ALETAS DE CHAPA DE HIERRO DOBLADAS Y SOLDADAS AL BASTIDOR EN ANGULO DE 45° CON PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR.-
SISTEMA	PUERTA DE 1 HOJA DE ABRIR BATIENTE SEGUN PLANO.	PUERTA DE 1 HOJA DE ABRIR BATIENTE SEGUN PLANO.	PUERTA DE 1 HOJA DE ABRIR BATIENTE SEGUN PLANO.	PUERTA DE 2 HOJAS DE ABRIR BATIENTE SEGUN PLANO DE PLANTA.-	PUERTA DE 1 HOJA DE ABRIR BATIENTE SEGUN PLANO DE PLANTA.-
HERRAJES	3 POMELAS MIXTAS REFORZADAS DE HIERRO. CERRADURA DE EMBUTIR DE CILINDRO UNICABO PARA PUERTAS INTERIORES. MANIJA DOBLE BALANCIN BRONCE- PLATIL, RECTA PESADA. BOCALLAVES Y ROSETAS CIRCULARES. ZOCALO EN FORMA DE "U" DE ACERO INOXIDABLE SEMIMATE DE 1mm DE ESPESOR Y 100mm DE ALTURA. FIJADOS A LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA POR MEDIO DE TORNILLOS.	3 POMELAS MIXTAS REFORZADAS DE HIERRO. CERRADURA DE EMBUTIR DE CILINDRO UNICABO PARA PUERTAS INTERIORES. MANIJA DOBLE BALANCIN BRONCE- PLATIL, RECTA PESADA. BOCALLAVES Y ROSETAS CIRCULARES. ZOCALO EN FORMA DE "U" DE ACERO INOXIDABLE SEMIMATE DE 1mm DE ESPESOR Y 100mm DE ALTURA. FIJADOS A LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA POR MEDIO DE TORNILLOS.	3 POMELAS MIXTAS REFORZADAS DE HIERRO. CERRADURA DE EMBUTIR DE CILINDRO UNICABO PARA PUERTAS INTERIORES. MANIJON DE ACERO INOX. DEL LADO INTERIOR DEL LADO EXTERIOR PICAPORTE BALANCÍN DE ACERO INOX. DISPOSITIVO INDICADOR LIBRE-OCUPADO ZOCALO EN FORMA DE "U" DE ACERO INOXIDABLE SEMIMATE DE 1mm DE ESPESOR Y 100mm DE ALTURA. FIJADOS A LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA POR MEDIO DE TORNILLOS.	HERRAJES: 4 BISAGRAS A MUNICION DE 3 ARANDELAS POR HOJA. CERRADURA DE SEGURIDAD DE 1° CALIDAD REFORZADA CON PESTILLO PARTIDO Y FRENTE DE HIERRO. MANIJA DOBLE BALANCIN DE BRONCE PLATIL RECTA, PESADA CON ROSETA Y BOCALLAVES CIRCULARES DE BRONCE PLATIL . PASADOR DE PISO PARA CIERRE DE HOJA SIN MANIJA.	HERRAJES: 4 BISAGRAS A MUNICION DE 3 ARANDELAS POR HOJA. CERRADURA DE SEGURIDAD DE 1° CALIDAD REFORZADA CON PESTILLO PARTIDO Y FRENTE DE HIERRO. MANIJA DOBLE BALANCIN DE BRONCE PLATIL RECTA, PESADA CON ROSETA Y BOCALLAVES CIRCULARES DE BRONCE PLATIL . PASADOR DE PISO PARA CIERRE DE HOJA SIN MANIJA.
VIDRIOS	————	————	————	————	————
CONTRAVIDRIOS	————	————	————	————	————
PINTURA	MARCO: UNA MANO DE CONVERTIDOR DE OXIDO Y 3 MANOS DE ESMALTE SINTETICO COLOR BLANCO SEGUN PLIEGO P.E.T.P. CANTONERAS: BARNIZ MARINO NATURAL SEMIMATE.	MARCO: UNA MANO DE CONVERTIDOR DE OXIDO Y 3 MANOS DE ESMALTE SINTETICO COLOR BLANCO SEGUN PLIEGO P.E.T.P. CANTONERAS: BARNIZ MARINO NATURAL SEMIMATE.	MARCO: UNA MANO DE CONVERTIDOR DE OXIDO Y 3 MANOS DE ESMALTE SINTETICO COLOR BLANCO SEGUN PLIEGO P.E.T.P. CANTONERAS: BARNIZ MARINO NATURAL SEMIMATE.	MARCO Y HOJA: UNA MANO DE CONVERTIDOR DE OXIDO Y 3 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SEGUN PLIEGO P.E.T.P.	MARCO Y HOJA: UNA MANO DE CONVERTIDOR DE OXIDO Y 3 MANOS DE ESMALTE SINTETICO SEGUN PLIEGO P.E.T.P.

TIPOS	PV1 1.50	PV2 2.15	PV3 1.50	PCH1 3.40
CANTIDAD	1	1	6	1
DISEÑO				
SIN ESC.				
LOCAL	CIRCULACIÓN	ACCESO PRINCIPAL	ESPERA ACCESO - SUM - TALLER	ACCESO SEMICUBIERTO
ESPECIFICACIONES — MARCOS	PREMARCO: ALUMINIO ANODIZADO FIJADO A LA MAMPOSTERÍA. MARCO: ALUMINIO ANODIZADO 15 MICRONES CERTIFICADO COLOR BLANCO CON CONTRAMARCO. LINEA "A 30 NEW" (ALUAR) O SUPERIOR.	ANCHO 10 CM EN CHAPA DOBLADA BWG N°16. LLEVARÁN MÍN. TRES GRAMPAS DE AMURE POR CADA LADO	ANCHO 10 CM EN CHAPA DOBLADA BWG N°16. LLEVARÁN MÍN. TRES GRAMPAS DE AMURE POR CADA LADO	JAMBAS DE CHAPA DE H° DOBLADA DD N°16 DE 50x100mm. PUERTA DE 2 HOJAS DE ABRIR BATIENTE SEGUN PLANO DE PLANTA CON UNA RUEDA DE APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO DE GIRO POR HOJA. RUEDA CON CUBIERTA DE GOMA EMBUTIDA EN EL EXTREMO DE CADA HOJA.
HOJA	2 HOJAS DE ABRIR. BASTIDOR, PARANTES Y TRAVESAÑOS CONSTRUIDOS CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR BLANCO. LINEA "A 30 NEW" (ALUAR) O EQUIVALENTE SUPERIOR.	BASTIDOR PERIMETRAL EN TUBOS DE CHAPA DE 5 X 5 CM HOJA DE ABRIR SUPERIOR Y PAÑO VIDRIADO INFERIOR FIJO. BARROTES HORIZONTALES CADA 0.13 M (DE EJE A EJE) EN TUBOS DE CHAPA DE 2 X 2 CM SOLDADOS A BASTIDOR ZÓCALO DE 20 CM DE ALTO EN CHAPA DOBLADA BWG Nº16	BASTIDOR PERIMETRAL EN TUBOS DE CHAPA DE 5 X 5 CM HOJA DE ABRIR SUPERIOR Y PAÑO VIDRIADO INFERIOR FIJO. BARROTES HORIZONTALES CADA 0.13 M (DE EJE A EJE) EN TUBOS DE CHAPA DE 2 X 2 CM SOLDADOS A BASTIDOR ZÓCALO DE 20 CM DE ALTO EN CHAPA DOBLADA BWG Nº16	HOJA TIPO REJA: BASTIDOR CON PARANTES VERTICALES Y TRAVESAÑOS EN TUBO DE CHAPA DE HIERRO DD N° 16 DE 50 x 150mm RELLENO CON POLIURETANO EXPANDIDO. ZOCALO IDEM DE 50 x 200mm. REJA CONFORMADA CON PLANCHUELAS DE HIERRO DE 1 1/4" x 3/16" SOLDADOS AL BASTIDOR CADA 10 cm. REFUERZO VERTICAL.
SISTEMA	PUERTA DE 2 HOJAS DE ABRIR BATIENTE SEGUN PLANO.	PUERTA DE 2 HOJAS DE ABRIR BATIENTE Y UNA FIJA SEGUN PLANO.	PUERTA DE 2 HOJAS DE ABRIR BATIENTE SEGUN PLANO.	PUERTA DE REJA CON 2 HOJAS DE ABRIR BATIENTE SEGUN PLANO DE PLANTA.
HERRAJES	PUERTA: 3 BISAGRAS POR HOJA DE TRES PIEZAS Y MANIJA DOBLE BALANCIN Y BOCALLAVES GIESSE O EQUIVALENTE SUPERIOR.CERRADURA CILINDRO PARA PUERTA DE ABRIR TIPO WELKA O SIMILAR SUPEROR. CIERRE AUTOMATICO CON FRENO HIDRAULICO DE CERRAMIENTO.	TRES BISAGRAS POR HOJA DE HIERRO SOLDADAS. CERRADURA DE SEGURIDAD DE EMBUTIR. EN DOS DE SUS HOJAS LLEVARÁ UN PASADOR DE EMBUTIR INFERIOR Y OTRO SUPERIOR CON VARILLA O PALANCA CON RESORTES. INTERIOR Y EXTERIOR MANIJAS DOBLE BALANCIN Y BOCALLAVES EN BRONCE PLATIL.	TRES BISAGRAS POR HOJA DE HIERRO SOLDADAS. CERRADURA DE SEGURIDAD DE EMBUTIR. EN DOS DE SUS HOJAS LLEVARÁ UN PASADOR DE EMBUTIR INFERIOR Y OTRO SUPERIOR CON VARILLA O PALANCA CON RESORTES. INTERIOR Y EXTERIOR MANIJAS DOBLE BALANCIN Y BOCALLAVES EN BRONCE PLATIL.	4 BISAGRAS A MUNICION DE 3 ARANDELAS POR HOJA. CERRADURA DE SEGURIDAD DE 1° CALIDAD REFORZADA CON PESTILLO PARTIDO Y FRENTE DE HIERRO. MANIJA DOBLE BALANCIN DE BRONCE PLATIL RECTA, PESADA CON ROSETA Y BOCALLAVES CIRCULARES DE BRONCE PLATIL. PASADOR DE PISO PARA CIERRE DE HOJA SIN MANIJA.
VIDRIOS	DVH DE SEGURIDAD 6/9/6 S/P.E.T.P TRANSPARENTE	DVH DE SEGURIDAD 6/9/6 S/P.E.T.P TRANSPARENTE	DVH DE SEGURIDAD 6/9/6 S/P.E.T.P TRANSPARENTE	————
CONTRAVIDRIOS	INT: CURVO MAT. IDEM MARCO EXT: RECTO MAT. IDEM MARCO	DE ALUMINIO LIVIANO DE 10 x 10 MM ATORNILLADOS.	DE ALUMINIO LIVIANO DE 10 x 10 MM ATORNILLADOS.	————
PINTURA	————	DOS MANOS DE ANTIOXIDO Y DOS DE ESMALTE SINTÉTICO COLOR SEGÚN MEMORIA TECNICA.-	DOS MANOS DE ANTIOXIDO Y DOS DE ESMALTE SINTÉTICO COLOR SEGÚN MEMORIA TECNICA.-	FONDO CONVERTIDOR DE OXIDO. ACABADO 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO COLOR SEGÚN MEMORIA TECNICA.-

NOTAS:

*- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)

*- LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-

*- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:
TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.

RESPONSABLE PROYECTO:
ARQº KARINA TRAVERSO

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
AGRIM. SOFÍA EGÜEN

OBRA:
CENTRO DE SALUD MENTAL

LOCALIDAD: **GONZÁLEZ CATÁN**
PARTIDO: **LA MATANZA**

PLANO:
PLANILLA DE CARPINTERÍAS

JEFE DE DEPARTAMENTO:	ARQº JULIAN S. SANDOVAL	AREA:	PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS	
DIRECTOR TÉCNICO:	ARQº. ROMINA VILLGAS	ESCALA: 1:50	FECHA: MAYO 2022	Nº PLANO 06 / TOTAL 10
DIRECTOR PROVINCIAL:	LICº. MARCELA VILLEGAS	Nº EXPTE.:	EX-2022-09263606-GDEBA-DPTLMIYSPGP	
Nº GDEBA:				

PLIEG-2022-16565329-GDEBA-DTDPAMIYSPG

DESIGNACIÓN LOCALES

NIVEL DE PLANTA	N°LOCAL	CANTIDAD	LOCALES
PLANTA BAJA	PB 01	1	ACCESO SEMICUBIERTO
	PB 02	1	ESPERA ACCESO
	PB 03	1	RECEPCIÓN/ADMINISTRACIÓN
	PB 04	1	SANITARIO ADAPTADO
	PB 05	3	CONSULTORIO
	PB 06	1	CONSULTORIO
	PB 07	2	CIRCULACIÓN
	PB 08	2	SANITARIO PERSONAL
	PB 09	2	SANITARIO PÚBLICO
	PB 10	1	DEP. MÉDICO/ARCHIVO
	PB 11	1	SUM
	PB 12	2	TALLER
	PB 13	1	ESTAR PERSONAL
	PB 14	1	COCINA
	PB 15	1	DEPÓSITO
	PB 16	1	OFFICE LIMPIEZA
	PB 17	1	SALA DE TABLEROS ELÉC. Y RACK
	PB 18	1	GRUPO ELECTRÓGENO
	PB 19	1	DEPÓSITO
	PB 20	1	RESID. DOMICILIARIOS
	PB 21	1	SEMICUBIERTO
OBRAS EXT	OE 01	1	SOLADO EXTERIOR
	OE 02	1	VEREDA MUNICIPAL
	OE 03	1	RAMPA
			TERRENO ABSORBENTE

MAMPOSTERÍAS Y TABIQUES

1a MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO NO PORTANTE DE 6 CM. SEGÚN P.E.T.P.-
1b MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO NO PORTANTE DE 12 CM. SEGÚN P.E.T.P.-
1c MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO NO PORTANTE DE 18 CM. SEGÚN P.E.T.P.-
1d MAMPOSTERIA DE LADRILLOS CERÁMICOS AISLANTES. SEGÚN P.E.T.P.-
1e MAMPOSTERIA DE LADRILLO COMÚN (utilizado para sumunación y cargas de hichos). SEGÚN P.E.T.P.-
1f TABIQUE DE PLACAS DE YESO. SEGÚN P.E.T.P.-

AISLACIONES

2a SOBRE TERRENO NATURAL. SEGÚN P.E.T.P.-
2b CAPA AISLADORA CAJÓN. SEGÚN P.E.T.P.-
2c SOBRE LOSAS. SEGÚN P.E.T.P.-

REVOQUES INTERIORES

3a GRUESO A LA CAL. SEGÚN P.E.T.P.-
3b GRUESO BAJO REVESTIMIENTO. SEGÚN P.E.T.P.-
3c FINO A LA CAL. SEGÚN P.E.T.P.-

REVOQUES EXTERIORES

3a GRUESO CON ADITADO HIDROFUGO. SEGÚN P.E.T.P.-
3b FINO A LA CAL. SEGÚN P.E.T.P.-

ALFEIZARES Y DINTELES

4a ALFEIZAR A FILO DE REVOQUES. SEGÚN P.E.T.P.-
4b ALFEIZAR SOBRESALIENTE CONTINUO SEGÚN P.E.T.P.-
4c DINTEL A FILO DE REVOQUES. SEGÚN P.E.T.P.-
4d DINTEL SOBRESALIENTE CONTÍNUO. SEGÚN P.E.T.P.-

REVESTIMIENTOS

5a REVESTIMIENTO DE PORCELANATO. SEGÚN P.E.T.P.- DE PISO A CIELORRASO
5b REVESTIMIENTO DE PORCELANATO. SEGÚN P.E.T.P.- 0,60 m SOBRE MESADA.

CIELORRASOS

6a CIELORRASO APLICADO A LA CAL BAJO LOSA. SEGÚN P.E.T.P.-
6b CIELORR. SUSPENDIDO DE PLACA DE ROCA DE YESO. SEGÚN P.E.T.P.-
6c CIELORR. PLACAS DE ROCA DE YESO PARA SEMICUBIERTO. SEGÚN P.E.T.P.-
6d CIELORRASO DE PANELES DESMONTABLES DE YESO. SEGÚN P.E.T.P.-
6e CIELORRASO DE PVC. SEGÚN P.E.T.P.-

CONTRAPISOS CARPETAS

7a DE CASCOTES EMPASTADOS. SEGÚN P.E.T.P.-
7b DE HORMIGÓN ARMADO. SEGÚN P.E.T.P.-

PISOS

8a PISO GRANÍTICO DE 40 X40 CM. SEGÚN P.E.T.P.-
8b PISO GRANÍTICO 20 X20 CM. SEGÚN P.E.T.P.-
8c FERROCEMENTADO RODILLADO . SEGÚN P.E.T.P.-
8d DE HORMIGÓN RAYADO . SEGÚN P.E.T.P.-
8e VEREDA MUNICIPAL. SEGÚN P.E.T.P.-

UMBRALES, SOLIAS Y CORDONES

9a UMBRAL GRANÍTICO ANCHO MURO.-
9b UMBRAL GRANÍTICO RAMPADO CON BANDAS GRANÍTICO ANTIDESLIZANTES. SEGÚN P.E.T.P.-
9c SOLIA. GRANÍTICA. ANCHO MURO. SEGÚN P.E.T.P.-
9d CORDÓN DE HORMIGÓN ARMADO. SEGÚN P.E.T.P.-

ZÓCALOS

10a GRANÍTICO RECTO IDEM PISO. SEGÚN P.E.T.P.-
10b GRANÍTICO SANITARIO IDEM PISO. SEGÚN P.E.T.P.-
10c REHUNDIDO DE CEMENTO. SEGÚN P.E.T.P.-

CUBIERTAS

11a CUBIERTA PLANA INACCESIBLE. SEGÚN PETP
11b CUBIERTA DE CHAPA. SEGÚN P.E.T.P.-
11c CUBIERTA DE CHAPA CON VOLADIZO SEGÚN P.E.T.P.-

MESADAS

12a MESADA DE GRANITO NATURAL. S/ PLANILLA DE MESADAS SEGÚN P.E.T.P.-

PINTURAS

13a LÁTEX ACRÍLICO PARA EXTERIOR.COLOR SEGÚN PLANOS DE VISTA. MEMORIA Y P.E.T.P.-
13b LÁTEX ACRÍLICO PARA INTERIOR. COLOR BLANCO SEGÚN P.E.T.P.-
13c LÁTEX ACRÍLICO ANTIHONGO. COLOR BLANCO SEGÚN P.E.T.P.-
13d ESMALTE SINTÉTICO DUO. PARA CARPINTERIAS COLOR BLANCO SEGÚN P.E.T.P.-
13e ESMALTE SINTÉTICO AL AGUA. PARA FRISOS COLOR BLANCO SEGÚN P.E.T.P.-
13f BARNIZ MARINO. SEGÚN P.E.T.P.-
13g PINTURA EPOXI COLOR BLANCO. SEGÚN P.E.T.P.-

VARIOS

14a SEÑALÉTICA EXTERIOR. SEGÚN P.E.T.P.-
14b SEÑALÉTICA INTERIOR. SEGÚN P.E.T.P.-
14c ESCALERA MARINERA. SEGÚN P.E.T.P.-
14d BARANDAS Y PASAMANOS. SEGÚN PLANOS Y P.E.T.P.-
14e CERCO DE ALAMBRE ROMBOIDAL. S/ PLANO Y P.E.T.P.-
14f ALAMBRE ESPINO DE SEGURIDAD. S/ PLANO Y P.E.T.P.-
14g BANCO DE HORMIGÓN ARMADO. S/ PLANO Y P.E.T.P.-
14h GUARDASILLAS. S/ PLANO Y P.E.T.P.-
14i PANELES ACUSTICOS ABISAGRADOS CONTINUOS TIPO "ALUTECNIC" O EQUIVALENTE S/ PLANO DE PLANTAS Y P.E.T.P.-

OBSERVACIONES

SANITARIOS ADAPTADOS:

- INODORO ESPECIAL PARA DISCAPACITADOS DE LOSA BLANCO CON VÁLVULA DE DESCARGA P/LIMPIEZA CON MANIJA P/ DISCAPACITADOS.-
- LAVATORIO ESPECIAL PARA DISCAPACITADOS ANATOMICO TIPO MENSULA CON ALTURA MÍNIMA EN ENCUENTRO CON PARED 0,57M DEL N.P.T. COLOR BLANCO GRIFERÍA CON CANILLA AUTOMÁTICA CON MANIJA LARGA P/ DISCAPACITADOS.-
- ESPEJO GRADUABLE DE 0,60 x 0,80 M A 1 M DEL N.P.T.-
- PERCHERO DE H= 1M DE ALTO EN ACERO INOXIDABLE ACABADO PULIDO SANITARIO AMURADO A PARED.-
- DOS BARRALES FIJO TIPO L (UNO DEL LADO IZQ. Y OTRO DEL LADO DEREDHO) A 0,40 M DE LA PARED CON ARANDELAS CIRCULARES EN ENCUENTRO CON PARED A 0,80 M DE N.P.T.-
- BARRAL DE SEGURIDAD REBATIBLE CON PORTA ROLLO DE Ø 40 MM EXTERIOR EN ALUMINIO Y TERMINACIÓN CON PINTURA POLIURETANICA (ANTIDESLIZANTE). COLOR BLANCO CON BISAGRA EN ENCUENTRO CON PARED A 0,80 M DE N.P.T.-
- TIMBRE ACÚSTICO-LUMÍNICO A 10 CM DEL PISO, S/DEPTO. TÉCNICO COMPLEMENTARIO.-

EQUIPAMIENTOMOBILIARIO:

- SEGUN PLANO DE PLANTA, MEMORIA Y P.E.T.P.-

NIVEL	N°LOCAL	ESPECIF. TÉCNICAS PARTICULARES
PB	01	SILLAS TANDEM S/ PETP
PB	02	MOSTRADOR S/ PLANO DE MUEBLES S/ PETP
PB	03	EQUIPAM. Y ARTEF SANIT Y GRIF. S/ DPTO. TÉC. COMPLEM. - REJILLA PARA VENTILACIÓN FORZADA S/ DPTO. TÉC. COMPLEM.
PB	04	
PB	05	
PB	06	
PB	07	SILLAS TANDEM S/ PETP
PB	08	EQUIPAM. Y ARTEF SANIT Y GRIF. S/ DPTO. TÉC. COMPLEM. - REJILLA PARA VENTILACIÓN FORZADA S/ DPTO. TÉC. COMPLEM.
PB	09	EQUIPAM. Y ARTEF SANIT Y GRIF. S/ DPTO. TÉC. COMPLEM. - REJILLA PARA VENTILACIÓN FORZADA S/ DPTO. TÉC. COMPLEM.
PB	10	
PB	11	
PB	12	
PB	13	
PB	14	
PB	15	
PB	16	
PB	17	
PB	18	
PB	19	
PB	20	
PB	21	
OE	01	
OE	02	
OE	03	
		PARQUIZACIÓN Y FORESTACIÓN SEGÚN PLANO Y P.E.T.P.-

NOTAS

- TODO LO DIBUJADO Y ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DEBERA SER PREVISTO Y QUEDAR INCLUIDO EN LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA.-
- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA Y CONFIRMADAS POR LA INSPECCIÓN PREVIAMENTE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.-
- TODOS LOS MATERIALES SERÁN VERIFICADOS Y APROBADOS POR LA INSPECCIÓN DE OBRA ANTES DE SU COLOCACIÓN.-
- LAS MUESTRAS DE PISOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURAS DEBERAN SER PRESENTADAS PARA SU APROBACIÓN POR EL CONTRATISTA A LA INSPECCIÓN DE OBRA.-
- LAS REFERENCIAS RESPONDEN AL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES (P.E.T.P) Y/O AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DEL M.O.S.P..-
- LOS ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS SERÁN DE ACUERDO A PLANOS Y ESPECIFICACIONES DEL DTO. TÉCNICO COMPLEMENTARIO.-
- LOS ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN SERÁN DE ACUERDO A PLANOS, LISTADOS Y ESPECIFIACIONES DEL DTO. TÉCNICO COMPLEMENTARIO.-
- EN UNIONES DE MUROS Y COLUMNAS, VIGAS CON MUROS, PREVIO REVOQUE, SE COLOCARÁ UNA MALLA DE FIBRA DE VIDRIO CON TRATAMIENTO ANTIALCALINO.-
- EN LOCALES SANITARIOS Y EN TODOS AQUELLOS DONDE PASEN CAÑERIAS, EL CONTRAPISO TENDRA UN ESPESOR TAL QUE PERMITA CUBRIR TOTALMENTE DICHAS CAÑERIAS, CAJAS, PIEZAS ESPECIALES, ETC. .-
- EN TODOS LOS ÁNGULOS SALIENTES O ARISTAS VIVAS POR ENCUENTROS DE DOS PARAMENTOS INTERIORES IRÁ PROTECTOR DE ALUMINIO BAJO REVOQUE CON UNA ALTURA QUE CUBRA DE ZÓCALO A CIELORRASO.-
- TODOS LOS COLORES DE PINTURAS Y MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA SERÁN SEGÚN SE INDIQUE EN LA PLANILLA DE LOCALES Y/O EN MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA.-
- LAS CARACTERÍSTICAS DEL MOBILIARIO ESTÁ INDICADO EN P.E.T.P. Y LAS CANTIDADES EN MEMORIA .-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:
TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
ARQ° KARINA TRAVERSO

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
AGRIM. SOFÍA EGÜEN

OBRA:
CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL

LOCALIDAD: **GONZÁLEZ CATÁN**
PARTIDO: **LA MATANZA**

PLANO:
PLANILLA DE LOCALES

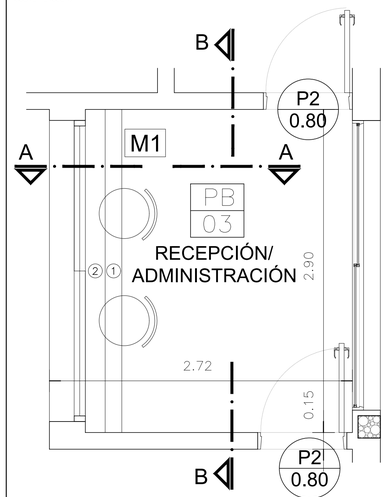
JEFE DE DEPARTAMENTO:	**ARQ° JULIAN S. SANDOVAL**	AREA:	**PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS**
DIRECTOR TÉCNICO:	**ARQ°. ROMINA VILLGAS**	ESCALA:	**S/E**
DIRECTOR PROVINCIAL:	**LIC°. MARCELA VILLEGAS**	N° EXPTE.:	**EX-2022-09263606-GDEBA-DPTLMIYSPGP**
N° GDEBA:			

Designación	M1			Designación	M2
Cantidad: 1	RECEPCIÓN/ADMINISTRACIÓN			Cantidad: 2	SUM

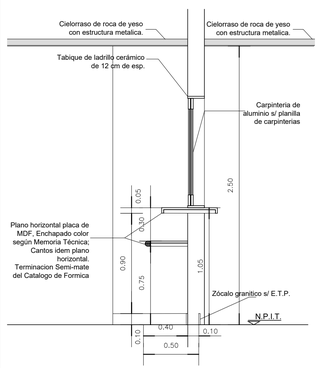
PLANTA

① PLANOS DE TRABAJO
② ESTANTES DE APOYO

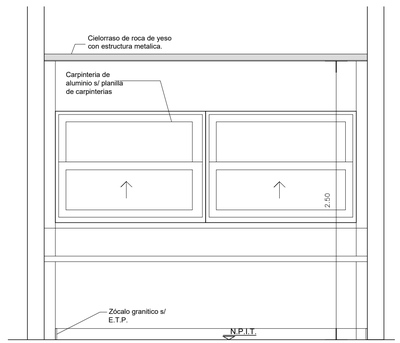
PLANOS DE TRABAJO: EJECUCION REALIZADA CON PLACAS DE MDF DE 18 MM. DE ESPESOR, ENCHAPADAS EN AMBAS CARAS CANTONERAS DE MELAMINA IDEM COLOR DE LA PLACA. ESTANTES DE PLACAS DE MDF DE 18MM DE ESPESOR, ENCHAPADAS EN AMBAS CARAS Y CANTONERA DEL MISMO MATERIAL. APOYADAS SOBRE MENSULAS.



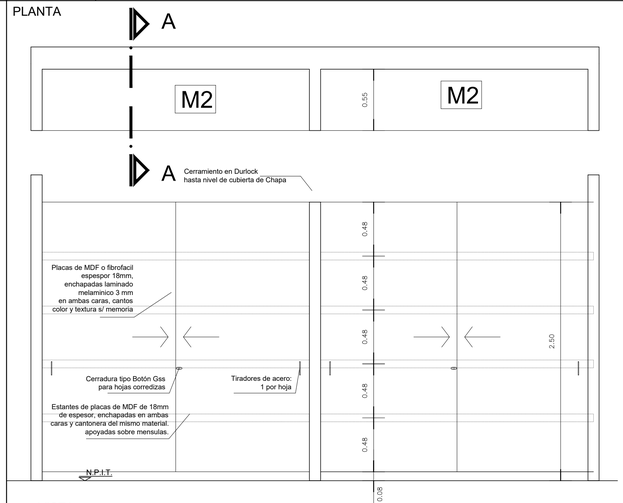
CORTE A-A



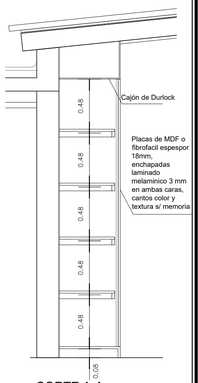
CORTE VISTA B-B



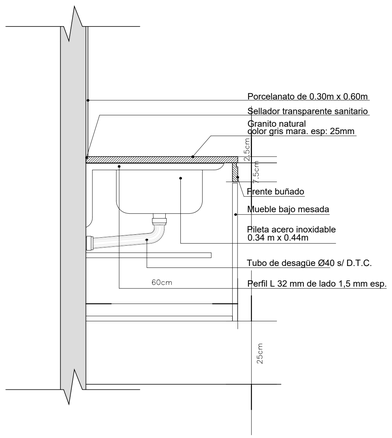
PLANTA



VISTA



CORTE A-A



Designación	Me1 - Mu1 Me1´ - Mu1´	Designación	Me2 - Mu2	Designación	Me3 - Mu3	Designación	Me4 - Mu4
Cantidad: 2	TELLER	Cantidad: 1	OFICINA DE LIMPIEZA	Cantidad: 1	CONSULTORIO	Cantidad: 1	COCINA

① PLACAS DE MDF O FIBROFACIL ESP. 18mm, ENCHAPADAS LAMINADO MELAMINICO 3 mm EN AMBAS CARAS Y CANTOS COLOR Y TEXTURA S/MEMORIA
② TIRADORES DE ACERO: 1 POR HOJA Y 1 POR CAJÓN, RETEN IMANTADO: 1 POR HOJA
③ CAJONES DE MDF, FRENTE ENCHAPADO EN LAMINADO MELAMINICO INTERIOR COLOR S/ MEMORIA.

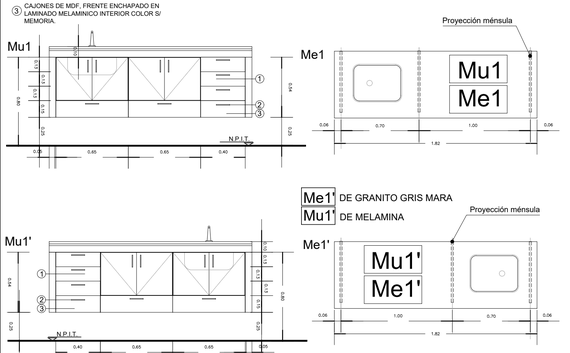
Me1 DE GRANITO GRIS MARA
Mu1 DE MELAMINA

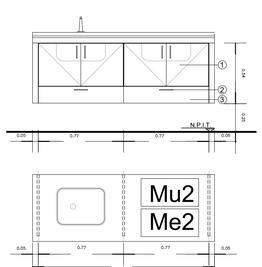
Me1' DE GRANITO GRIS MARA
Mu1' DE MELAMINA

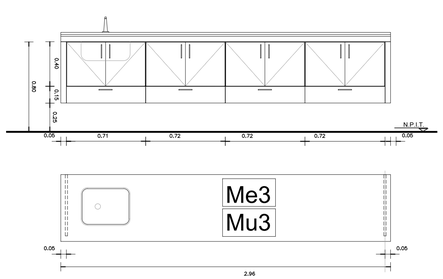
Me2 DE GRANITO GRIS MARA
Mu2 DE MELAMINA

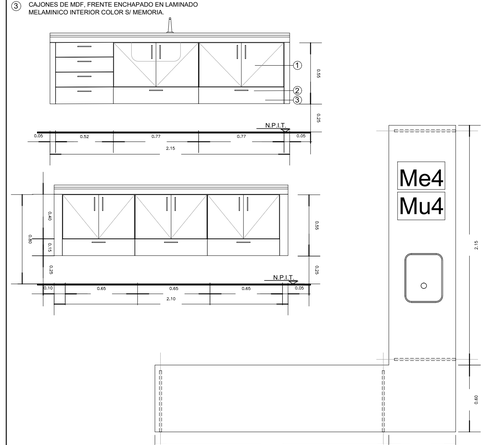
Me3 DE GRANITO GRIS MARA
Mu3 DE MELAMINA

Me4 DE GRANITO GRIS MARA
Mu4 DE MELAMINA









CANT.	TIPO DE MUEBLE
4	ESCRITORIOS
5	TANDEM X 3 SILLAS CADA UNO
58	SILLAS FIJAS
5	SILLAS REGULABLES
4	MESAS DE TRABAJO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:
TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
ARQ° KARINA TRAVERSO

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
AGRIM. SOFÍA EGÜEN

OBRA:
CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL

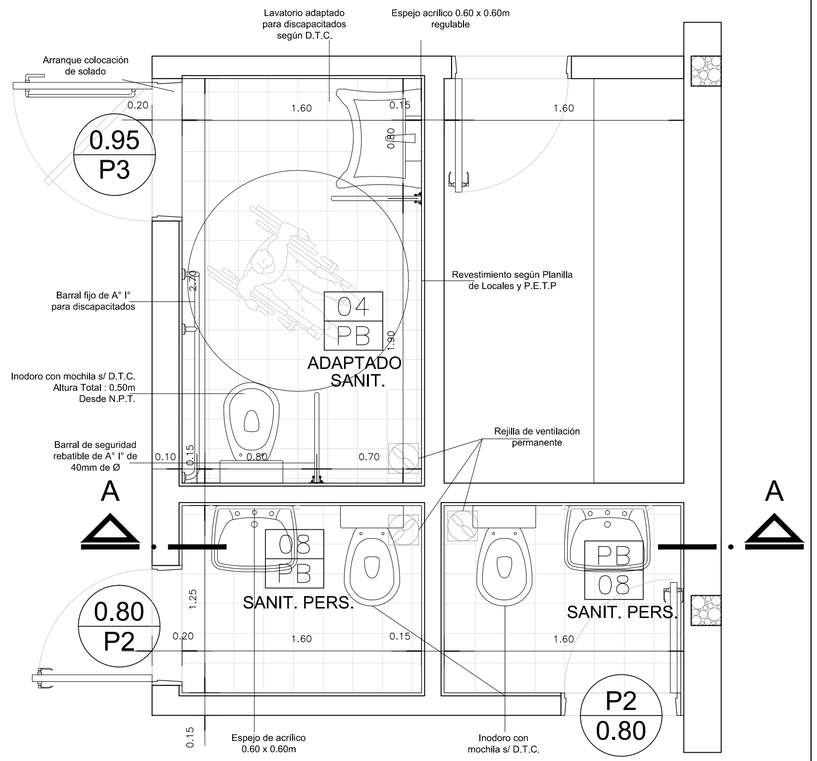
LOCALIDAD: **GONZÁLEZ CATÁN**
PARTIDO: **LA MATANZA**

PLANO:
DETALLE MUEBLES Y MESADAS

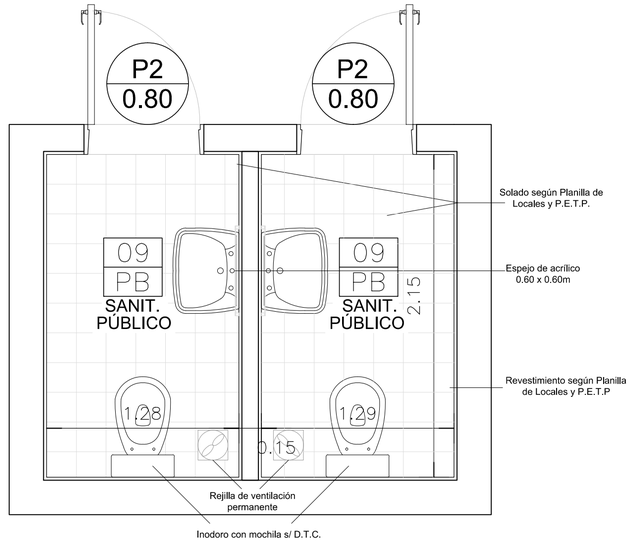
JEFE DE DEPARTAMENTO:	ARQ° JULIAN S. SANDOVAL	AREA:	PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS
DIRECTOR TÉCNICO:	ARQ°. ROMINA VILLGAS	ESCALA:	1:25
DIRECTOR PROVINCIAL:	LIC°. MARCELA VILLEGAS	N° EXPTE.:	EX-2022-09263606-GDEBA-DPTLMIYSPGP
N° GDEBA:			

PLEC-2022-85855329-GDEBA-DPTLMIYSPGP
MAYO 2022
06 | 10

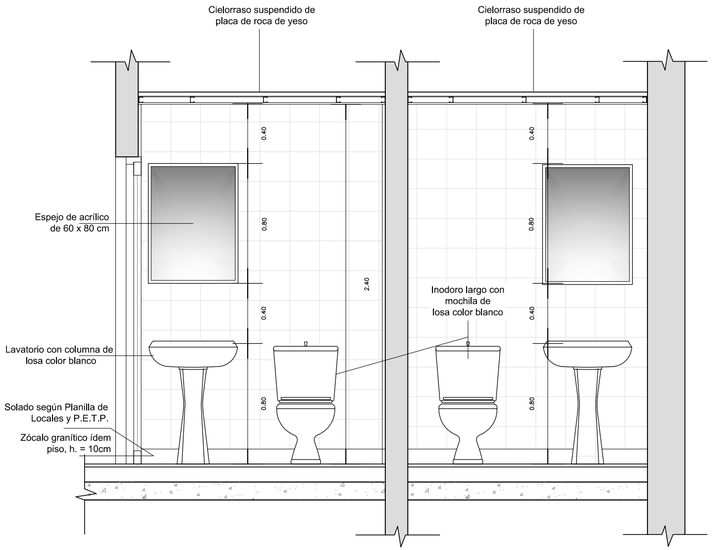
DESIGNACIÓN	04 PB	08 PB	09 PB
CANTIDAD	1	2	2



PLANTA



PLANTA



CORTE A-A

NOTAS:

*- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)

*- LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-

*- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:
TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
ARQ° KARINA TRAVERSO

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
AGRIM. SOFÍA EGÜEN

OBRA:
CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL

LOCALIDAD: **GONZÁLEZ CATÁN**
PARTIDO: **LA MATANZA**

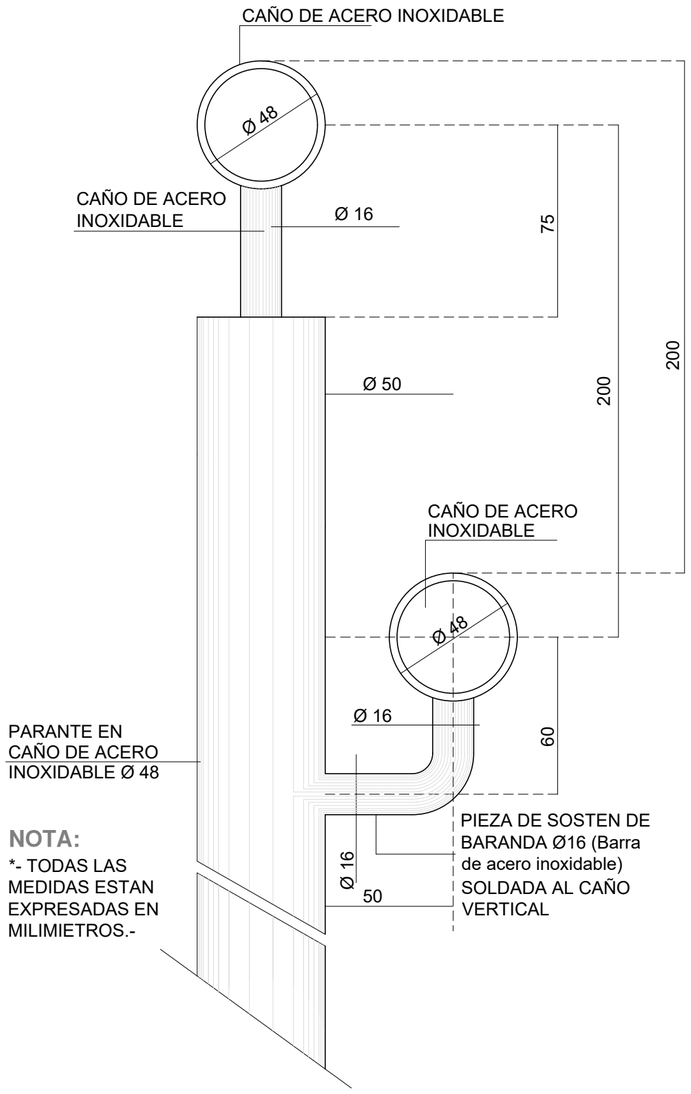
PLANO:
DETALLE BAÑOS

JEFE DE DEPARTAMENTO:	ARQ° JULIAN S. SANDOVAL	AREA:	PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS
DIRECTOR TÉCNICO:	ARQ°. ROMINA VILLGAS	ESCALA:	1:25
DIRECTOR PROVINCIAL:	LIC°. MARCELA VILLEGAS	FECHA:	MAYO 2022
N° GDEBA:		N° EXPTE.:	EX-2022-09263606-GDEBA-DPTLMIYSPGP

[1]PLANO[1] TOTAL

PLIEG-2022-10365329-GDEBA-DTDPAMIYSPG

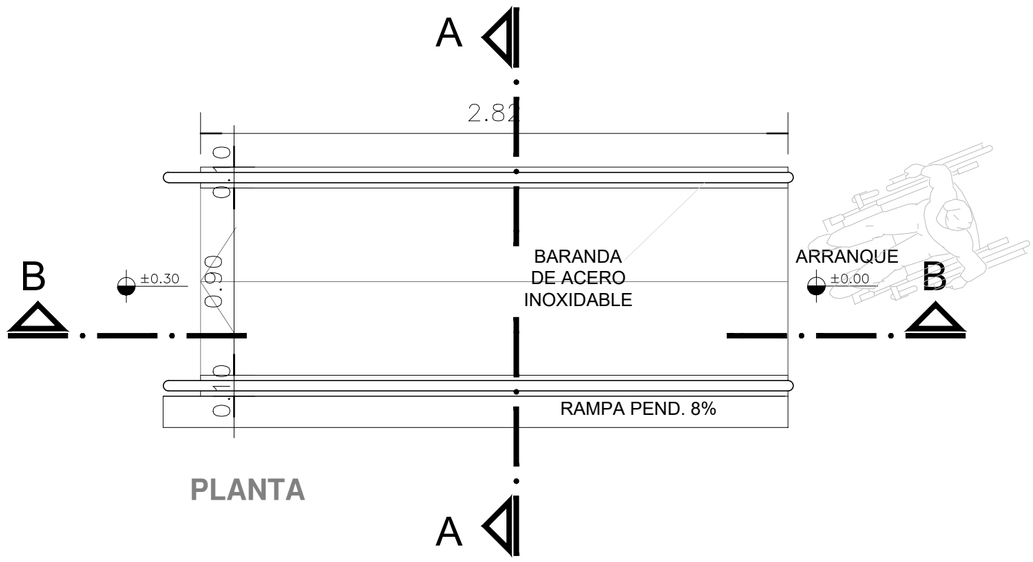
DETALLE BARANDA



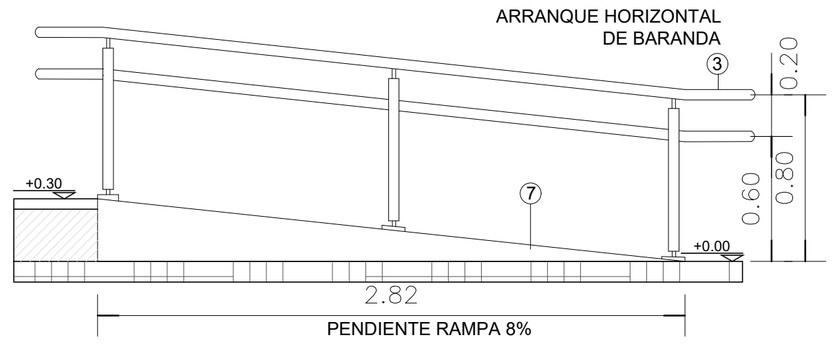
NOTA:

*- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN MILIMIETROS.-

RAMPA INGRESO



PLANTA



VISTA

REFERENCIAS

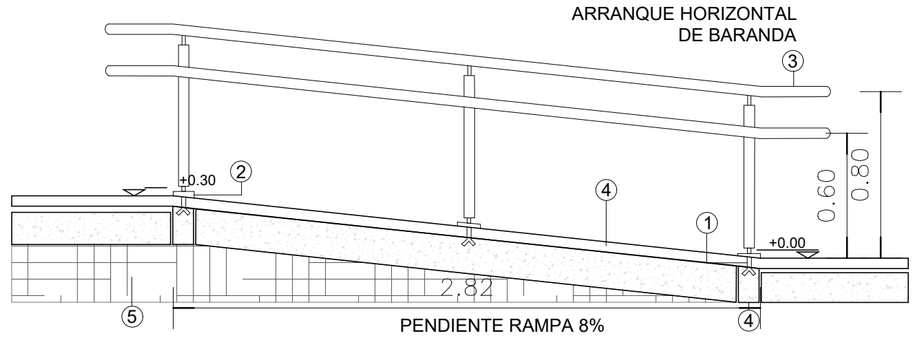
① GRAMPA DE FIJACION EMPOTRADA.-
② PLANCHUELA DE UNION 5mm.-
③ BARANDA EN CAÑO ACERO INOXIDABLE MEDIDA EXTERIOR Ø48mm.-
④ PISO DE DE HORMIGÓN RAYADO S/P.E.T.P.-
⑤ TOSCA COMPACTADA.-
⑥ ESTRUCTURA S/ CALCULO DEPTO TEC. COMPLEMENTARIO.-
⑦ TERMINACION REVOQUE OBRAS EXTERIORES S/PLANILLA DE LOCALES.

ESPECIFICACIONES

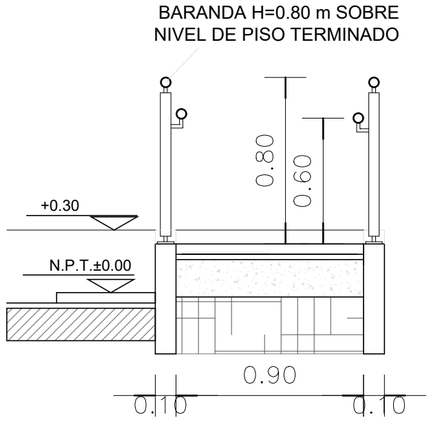
LA BARANDA SERA DE CAÑO DE ACERO INOXIDABLE. MEDIDA EXTERIOR Ø48mm IDEM PARANTES. CURVAS: MEDIDA EXTERIOR IDEM.-
SE CORTARA LA PARTE ROSCADA Y SE SOLDARA A LOS LARGUEROS Y PARANTES, LUEGO SE PULIRA PARA UNA PERFECTA TERMINACION.-

NOTA IMPORTANTE

SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)
LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE
EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-
TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO: **TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.**	OBRA: **CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL**
RESPONSABLE PROYECTO: **ARQº KARINA TRAVERSO**	LOCALIDAD: **GONZÁLEZ CATÁN** PARTIDO: **LA MATANZA**
RESPONSABLE DOC. TÉCNICA: **AGRIM. SOFÍA EGÜEN**	PLANO: **DETALLE RAMPA**
JEFE DE DEPARTAMENTO: **ARQº JULIAN S. SANDOVAL**	AREA: **PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS**
DIRECTOR TÉCNICO: **ARQº. ROMINA VILLGAS**	ESCALA: **1:25** FECHA: **MAYO 2022** HOJ 10 HOJ 10
DIRECTOR PROVINCIAL: **LICº. MARCELA VILLEGAS**	Nº EXPTE.: **EX-2022-09263606-GDEBA-DPTLMIYSPGP**
Nº GDEBA:	

PLIEG-2022-16565329-GDEBA-DPTLMIYSPG

G O B I E R N O DE LA P R O V I N C I A DE B U E N O S A I R E S
2022 - Año del bicentenario del Banco de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número: PLIEG-2022-16565329-GDEBA-DTDPAMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 31 de Mayo de 2022

Referencia: Construcción de Centro de Salud Mental en el Municipio de La Matanza - Planos

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS, ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2022.05.31 10:35:33 -03'00'

Julian Silverio Sandoval
Jefe de Departamento
Dirección Técnica de la Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS, ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2022.05.31 10:35:35 -03'00'