FORMULARIO "D"

OBRA: CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN MERCEDES - GEF
PARTIDO DE MERCEDES

LICITACIÓN PÚBLICA :……,,……..……
LOCALIDAD:……,,……..
CANTIDAD DE VIVIENDAS : ……..
EMPRESA: .....,,.....

ÍTEM		DESCRIPCIÓN	TOTAL
A	TAREAS PRELIMINARES		$
		Costo-Costo A	$
B	OBRA VIVIENDA	PROTOTIPOS	$
		Costo-Costo B	$
C	OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VIVIENDA	OBRAS COMPLEMENTARIAS	$
		Costo-Costo C	$

Subtotal A+B+C	$

Contempla un IVA del 10,5%	GASTOS GENERALES %		$	
		SUBTOTAL	$	
	GASTOS FINANCIEROS %	0,00%	$	0,00
	UTILIDAD		$	
		SUBTOTAL	$	
	IMPUESTOS IVA%		$	
	IMPUESTOS ING. BRUTOS%		$	
		PRECIO A + B + C	$	

ÍTEM		PRECIO TOTAL
D	Plan de gestion Ambiental y Social	$
	Precio D	$

ÍTEM		PRECIO TOTAL
E	Honorarios profesionales por Representación Técnica	$
	Precio E	$

TOTAL PRECIO OFERTA A+B+C+D+E	$

Se deberá tomar la incidencia del impuesto al valor agregado y sobre los ingresos brutos de la Provincia de Buenos Aires

TOTAL OFERTA EN UVIs CON COTIZACION AL 31/1/2022	$ 101,44	UVIS

SON PESOS .....(en letras) …….……
lo que representa un…….…...del .....%(en letras)……..... respecto al presupuesto oficial
establecido en $..... referidos al 31 de enero de 2022

SON UVIs ..... (en letras) ……..……..……..
con cotización de UVI al dia 31 enero 2022

.....
FIRMA EMPRESA

IF-2022-04396120-GDEBA-DPTEPRIV

FORMULARIO "D1"

OBRA: CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN MERCEDES - GEF
PARTIDO DE MERCEDES

LICITACIÓN PÚBLICA N° ...../.....
LOCALIDAD .....
CANTIDAD DE VIVIENDAS .....
EMPRESA .....

A TAREAS PRELIMINARES

N°		ÍTEM	UNID	CANT	COSTO-COSTO UNITARIO	COSTO-COSTO DEL ITEM	%
A	1.1	Limpieza y nivelacion de terreno	Unid.	3.290,32	$	$	
A	1.2	Obrador, depósito y sanitarios (Provisión, colocación, mantenimiento y desmovilización)	m2	30,00	$	$	
A	2.1	Provision y colocacion de cartel de obra (Provisión, colocación, mantenimiento y desmovilización)	m2	24,00	$	$	
A	2.2	Provision y colocacion de cerco (Provisión, colocación, mantenimiento y desmovilización)	ml	4.829,92	$	$	

Subtotal	$

.....
Firma Empresa

.....
Firma Representante Técnico

FORMULARIO "D2"

OBRA: CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN MERCEDES - GEF
PARTIDO DE MERCEDES

LICITACIÓN PÚBLICA N° ...../.....
LOCALIDAD .....
CANTIDAD DE VIVIENDAS .....
EMPRESA .....

B **OBRA VIVIENDA**

N°		ÍTEM	UNID	CANT	COSTO-COSTO UNITARIO	COSTO-COSTO DEL ITEM	%
B	1	Excavación de Fundación retiro de manto veg. min 30cm	m³	169,58	$	$	
B	2	Relleno tosca aporte de material y Compactación al 30 %	m³	367,43	$	$	
B	3	Platea de Fundacion. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420, cuantía media 60 kg/m³	m³	84,79	$	$	
B	4	Estructura perfiles metalicos muros	m²	2.549,14	$	$	
B	5	Placas interiores de yeso de roca de 12,5mm	m²	3.163,46	$	$	
B	6	Masilla, cintas, selladores	m²	3.163,46	$	$	
B	7	Muros aislación térmica entre perfiles LV 70mm	m²	3.163,46	$	$	
B	8	Placa rigidización ext OSB 15mm	m²	1.944,72	$	$	
B	9	Barrera de vapor y viendo Tyvek	m²	1.944,72	$	$	
B	10	EISF: Base Coat + Malla de fibra de vidrio + Placa 25mm + Base Coat	m²	739,54	$	$	
B	11	Revestimiento plástico interior	m²	739,54	$	$	
B	12	Sist. SIDING. placas cementicias 8mm.	m²	739,54	$	$	
B	13	Estructura perfiles metalicos cubiertas	m²	582,40	$	$	
B	14	Cubierta de chapa inclinada: Estructura de perfiles + OSB 11mm + Lana de vidrio 80mm + Lana de vidrio con film aluminio de 38mm + chapa galvanizada nº25	m²	582,40	$	$	
B	15	Cielorrasos planta alta: Placa de yeso de roca 12,5mm con lana de vidrio 50mm entre perfilería	m²	236,80	$	$	
B	16	Cielorrasos planta alta: Placa de yeso de roca 12,5mm	m²	236,80	$	$	
B	17	Emplacado SemiCubierta	m²	88,64	$	$	
B	18	Estructura portante metálica de entrepiso	m²	426,24	$	$	
B	19	Nivelación entrepiso: Chapa sinusoidal + EPS nivelación + Panel compuesto 20mm + Film polietileno 100 mcr + Hº liviano con perlitas 1800 Kg/m² de 60mm con malla 15x15 Ø4,2	m²	426,24	$	$	
B	20	Losas macizas para apoyo del tanque. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420 cuantía media 60 kg/m	m²	106,88	$	$	
B	21	Escalera estructura galvanizada revestida en madera de quebracho cepillado de 33mm	m²	106,88	$	$	
B	22	Cielorrasos PB entrepiso: Placa de yeso de roca 12,5mm sobre omegas con lana de vidrio 70mm	m²	213,12	$	$	
B	23	Cielorrasos PB entrepiso: Placa de yeso de roca 12,5mm	m²	213,12	$	$	
B	24	Carpeta de mortero de cemento y arena (1:3) para recibir adhesivo y solado, espesor 2 cm, terminación fratasado	m²	1.106,08	$	$	
B	25	Ceramica esmaltado 30x30 retificado primera calidad, color a definir por DO	m²	1.106,08	$	$	
B	26	De ceramico esmaltado idem piso, h= 10 cm	ml	1.181,92	$	$	
B	27	Ceramica esmaltada 20x20 de primera calidad incluye pegamento y pastina	m²	254,11	$	$	
B	28	Provision y colocacion Mesada de granito gris mara ancho 0,60 m (según planos, incluye trasforo, y piletas)	m²	10,32	$	$	
B	29	Cerramiento de seguridad frentista P1	Unid	16,00	$	$	
B	30	Capintería exterior P2, puerta ciega PVC 0,80m	Unid	32,00	$	$	
B	31	Capintería P3, placa inteiror marco CHº 70cm	Unid	32,00	$	$	
B	32	Capintería P4, placa inteiror marco CHº 60cm	Unid	16,00	$	$	
B	33	Portón de acceso vehicular p6 según plano	Unid	16,00	$	$	
B	34	Carpintería PVC V1 70 x 1,05 de Empuje c/ DVH(4+12+4)	Unid	16,00	$	$	
B	35	Carpintería PVC V2 155 x 45 de Empuje + PF c/ DVH(4+12+4)	Unid	8,00	$	$	
B	36	Carpintería PVC V3 205 x 105 corrediza c/ DVH(4+12+4)	Unid	8,00	$	$	
B	37	Carpintería PVC V4 70 x 95 de Empuje c/ DVH(4+12+4)	Unid	8,00	$	$	
B	38	Carpintería PVC V5 70 x 50 de Empuje c/DVH(4+12+4)	Unid	8,00	$	$	
B	39	Carpintería PVC V6 274 x 95 corrediza c/ DVH(4+12+4)	Unid	8,00	$	$	
B	40	Carpintería PVC V7 195x 95 corrediza c/ DVH(4+12+4)	Unid	8,00	$	$	
B	41	Carpintería PVC V1 70 x 1,05 de Empuje c/ DVH(4+9+4)	Unid	16,00	$	$	
B	42	Carpintería PVC V2 155 x 45 de Empuje + PF c/ DVH(4+9+4)	Unid	8,00	$	$	
B	43	Carpintería PVC V3 205 x 105 corrediza c/ DVH(4+9+4)	Unid	8,00	$	$	
B	44	Carpintería PVC V4 70 x 95 de Empuje c/ DVH(4+9+4)	Unid	8,00	$	$	
B	45	Carpintería PVC V5 70 x 50 de Empuje c/DVH(4+9+4)	Unid	8,00	$	$	
B	46	Carpintería PVC V6 274 x 95 corrediza c/ DVH(4+9+4)	Unid	8,00	$	$	
B	47	Carpintería PVC V7 195x 95 corrediza c/ DVH(4+9+4)	Unid	8,00	$	$	
B	48	Carpintería PVC PV1 278 X 205 corrediza c/DVH(3+3+6+3+3)	Unid	16,00	$	$	
B	49	Carpintería PVC PV2 200 X 205 corrediza c/ DVH(3+3+6+3+3)	Unid	16,00	$	$	
B	50	Cortina de enrollar de PVC	m²	262,51	$	$	
B	51	Desagues cloacales	Gl	16,00	$	$	
B	52	Provisión de agua con sistema solar térmico	Gl	16,00	$	$	
B	53	Gas con medición ind de consumos	Gl	16,00	$	$	
B	54	Artefactos gas eficiancia A (incluye 1 Calefón de 14lts. tiro natural, 1 Cocina 4 hornallas c/encendido piezoeléctrico de horno y 1 Calefactor tiro balanceado 5000 kcal/h)	Gl	8,00	$	$	
B	55	Artefactos gas eficiancia C (incluye 1 Calefón de 14lts. tiro natural, 1 Cocina 4 hornallas c/encendido piezoeléctrico de horno y 1 Calefactor tiro balanceado 5000 kcal/h)	Gl	8,00	$	$	
B	56	Desagues pluviales	Gl	16,00	$	$	
B	57	Instalación eléctrica por boca	Unid	420,00	$	$	
B	58	Instalación eléctrica por boca con generación solar fotovoltaica	Unid	140,00	$	$	
B	59	Pilar de acometida	Unid	16,00	$	$	
B	60	Artefactos sanitarios, griferías, flexibles, etc de cocina, baño y lavadero	Gl	8,00	$	$	
B	61	Artefactos sanitarios, griferías, flexibles, etc de cocina, baño y lavadero	Gl	8,00	$	$	
B	62	Pintura interior	m²	3.809,19	$	$	
B	63	Vereda exterior	m²	900,97	$	$	
B	64	Varios, Limpieza diaria y final propia de la vivienda	m²	1.061,76	$	$	
B	65	Cortina Vertical PVC cristal 650 micr. (invernadero)	Unid	12,00	$	$	
B	66	Muro Acumulador de Calor (MAC)	Unid	4,00	$	$	
B	67	Oscurecimiento para MAC según detalle con perfil U y placa cementicia de 8mm	gl	4,00	$	$	

Subtotal $

IF-2022-04396126-GDEBA-DPTEPRIV

.....
Firma Empresa

.....
Firma Representante Técnico

FORMULARIO "D3"

OBRA: CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN MERCEDES - GEF
PARTIDO DE MERCEDES

LICITACIÓN PÚBLICA N° ...../.....
LOCALIDAD .....
CANTIDAD DE VIVIENDAS .....
EMPRESA .....

C 2 OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VIVIENDA

N°		ÍTEM	UNID	CANT	COSTO-COSTO UNITARIO	COSTO-COSTO DEL ITEM	%
C		OBRAS COMPLEMENTARIAS PROPIAS DE LA VIVIENDA					
C	1	Cerco de Alambre romboidal de h: 2 calibre 16	ml	517,35	$	$	

Subtotal	$

.....
Firma Empresa

.....
Firma Representante Técnico

PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS
OBRA: CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN MERCEDES - GEF
PARTIDO DE MERCEDES

LICITACIÓN PÚBLICA N° ...../.....
LOCALIDAD .....
CANTIDAD DE VIVIENDAS .....
EMPRESA .....

TIPO OBRA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO FINAL ITEM EN UVIS	INC ITEM %	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14
A		**TAREAS PRELIMINARES**																		
A	1.1	Limpieza y nivelacion de terreno	Unid.	3.290,32																
A	1.2	Obrador, depósito y sanitarios (Provisión, colocación, mantenimiento y desmovilización)	m2	30,00																
A	2.1	Provision y colocacion de cartel de obra (Provisión, colocación, mantenimiento y desmovilización)	m2	24,00																
A	2.2	Provision y colocacion de cerco (Provisión, colocación, mantenimiento y desmovilización)	ml	4.829,92																
B		**OBRA VIVIENDA**																		
B	1	Excavación de Fundación retiro de manto veg. min 30cm	m^3	169,58																
B	2	Relleno tosca aporte de material y Compactación al 30 %	m^3	367,43																
B	3	Platea de Fundacion. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420, cuantía media 60 kg/m^3	m^3	84,79																
B	4	Estructura perfiles metalicos muros	m^2	2.549,14																
B	5	Placas interiores de yeso de roca de 12,5mm	m^2	3.163,46																
B	6	Masilla, cintas, selladores	m^2	3.163,46																
B	7	Muros aislación térmica entre perfiles LV 70mm	m^2	3.163,46																
B	8	Placa rigidización ext OSB 15mm	m^2	1.944,72																
B	9	Barrera de vapor y viendo Tyvek	m^2	1.944,72																
B	10	EISF: Base Coat + Malla de fibra de vidrio + Placa 25mm + Base Coat	m^2	739,54																
B	11	Revestimiento plástico interior	m^2	739,54																
B	12	Sist. SIDING, placas cementicias 8mm.	m^2	739,54																
B	13	Estructura perfiles metalicos cubiertas	m^2	582,40																
B	14	Cubierta de chapa inclinada: Estructura de perfiles + OSB 11mm + Lana de vidrio 80mm + Lana de vidrio con film aluminio de 38mm + chapa galvanizada nº25	m^2	582,40																
B	15	Cielorrasos planta alta: Placa de yeso de roca 12,5mm con lana de vidrio 50mm entre perfilería	m^2	236,80																
B	16	Cielorrasos planta alta: Placa de yeso de roca 12,5mm	m^2	236,80																
B	17	Emplacado SemiCubierta	m^2	88,64																
B	18	Estructura portante metálica de entrepiso	m^2	426,24																
B	19	Nivelación entrepiso: Chapa sinusoidal + EPS nivelación + Panel compuesto 20mm + Film polietileno 100 mcr + Hº liviano con perlitas 1800 Kg/m^3 de 60mm con malla 15x15 ø4,2	m^2	426,24																
B	20	Losas macizas para apoyo del tanque. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420 cuantía media 60 kg/m	m^2	106,88																
B	21	Escalera estructura galvanizada revestida en madera de quebracho cepillado de 33mm	m^2	106,88																
B	22	Cielorrasos PB entrepiso: Placa de yeso de roca 12,5mm sobre omegas con lana de vidrio 70mm	m^2	213,12																
B	23	Cielorrasos PB entrepiso: Placa de yeso de roca 12,5mm	m^2	213,12																
B	24	Carpeta de mortero de cemento y arena (1:3) para recibir adhesivo y solado, espesor 2 cm, terminación fratasado	m^2	1.106,08																
B	25	Ceramica esmaltado 30x30 retificado primera calidad, color a definir por DO	m^2	1.106,08																
B	26	De ceramico esmaltado idem piso, h= 10 cm	ml	1.181,92																
B	27	Ceramica esmaltada 20x20 de primera calidad incluye pegamento y pastina	m^2	254,11																
B	28	Provision y colocacion Mesada de granito gris mara ancho 0,60 m (según planos, incluye trasforo, y piletas)	m^2	10,32																
B	29	Cerramiento de seguridad frentista P1	Unid	16,00																
B	30	Capinteria exterior P2, puerta ciega PVC 0,80m	Unid	32,00																
B	31	Capinteria P3, placa inteiror marco CHº 70cm	Unid	32,00																
B	32	Capinteria P4, placa inteiror marco CHº 60cm	Unid	16,00																
B	33	Portón de acceso vehicular p6 según plano	Unid	16,00																
B	34	Carpinteria PVC V1 70 x 1,05 de Empuje c/ DVH(4+12+4)	Unid	16,00																
B	35	Carpinteria PVC V2 155 x 45 de Empuje + PF c/ DVH(4+12+4)	Unid	8,00																
B	36	Carpinteria PVC V3 205 x 105 corrediza c/ DVH(4+12+4)	Unid	8,00																
B	37	Carpinteria PVC V4 70 x 95 de Empuje c/ DVH(4+12+4)	Unid	8,00																
B	38	Carpinteria PVC V5 70 x 50 de Empuje c/DVH(4+12+4)	Unid	8,00																
B	39	Carpinteria PVC V6 274 x 95 corrediza c/ DVH(4+12+4)	Unid	8,00																
B	40	Carpinteria PVC V7 195x 95 corrediza c/ DVH(4+12+4)	Unid	8,00																
B	41	Carpinteria PVC V1 70 x 1,05 de Empuje c/ DVH(4+9+4)	Unid	16,00																
B	42	Carpinteria PVC V2 155 x 45 de Empuje + PF c/ DVH(4+9+4)	Unid	8,00																
B	43	Carpinteria PVC V3 205 x 105 corrediza c/ DVH(4+9+4)	Unid	8,00																
B	44	Carpinteria PVC V4 70 x 95 de Empuje c/ DVH(4+9+4)	Unid	8,00																
B	45	Carpinteria PVC V5 70 x 50 de Empuje c/DVH(4+9+4)	Unid	8,00																
B	46	Carpinteria PVC V6 274 x 95 corrediza c/ DVH(4+9+4)	Unid	8,00																
B	47	Carpinteria PVC V7 195x 95 corrediza c/ DVH(4+9+4)	Unid	8,00																
B	48	Carpinteria PVC PV1 278 X 205 corrediza c/DVH(3+3+6+3+3)	Unid	16,00																
B	49	Carpinteria PVC PV2 200 X 205 corrediza c/ DVH(3+3+6+3+3)	Unid	16,00																
B	50	Cortina de enrollar de PVC	m^2	262,51																
B	51	Desagues cloacales	Gl	16,00																
B	52	Provisión de agua con sistema solar térmico	Gl	16,00																
B	53	Gas con medición ind de consumos	Gl	16,00																
B	54	Artefactos gas eficiancia A (incluye 1 Calefón de 14lts. tiro natural, 1 Cocina 4 hornallas c/encendido piezoeléctrico de horno y 1 Calefactor tiro balanceado 5000 kcal/h)	Gl	8,00																
B	55	Artefactos gas eficiancia C (incluye 1 Calefón de 14lts. tiro natural, 1 Cocina 4 hornallas c/encendido piezoeléctrico de horno y 1 Calefactor tiro balanceado 5000 kcal/h)	Gl	8,00																
B	56	Desagues pluviales	Gl	16,00																
B	57	Instalación eléctrica por boca	Unid	420,00																
B	58	Instalación eléctrica por boca con generación solar fotovoltaica	Unid	140,00																
B	59	Pilar de acometida	Unid	16,00																
B	60	Artefactos sanitarios, griferías, flexibles, etc de cocina, baño y lavadero	Gl	8,00																
B	61	Artefactos sanitarios, griferías, flexibles, etc de cocina, baño y lavadero	Gl	8,00																
B	62	Pintura interior	m^2	3.809,19																
B	63	Vereda exterior	m^2	900,97																
B	64	Varios, Limpieza diaria y final propia de la vivienda	m^2	1.061,76																
B	65	Cortina Vertical PVC cristal 650 micr. (invernadero)	Unid	12,00																
B	66	Muro Acumulador de Calor (MAC)	Unid	4,00																
B	67	Oscurecimiento para MAC según detalle con perfil U y placa cementicia de 8mm	gl	4,00																
C		**OBRAS COMPLEMENTARIAS PROPIAS DE LA VIVIENDA**																		
C	1	Cerco de Alambre romboidal de h: 2 calibre 16	ml	517,35																
D	1	PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y SOCIAL (D)	Meses	14,00																
E	1	HONORARIOS PROFESIONALES POR RT (D)	Meses	14,00																

Precio Total A+B+C+D+E en UVIS

Avance Mensual														
Avance Acumulado														
Cnatidad mensual de UVIs														
Cantidad Acumulada de UVIs														

VALORES REFERIDOS AL 31/1/2022

.....
Firma Empresa

.....
Firma Representante tecnico

G O B I E R N O DE LA P R O V I N C I A DE B U E N O S A I R E S
2022 - Año del bicentenario del Banco de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2022-04396120-GDEBA-DPTEPRIV

LA PLATA, BUENOS AIRES
Miércoles 16 de Febrero de 2022

Referencia: FORM LIC GEF ENERO 22

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS, ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2022.02.16 11:54:40 -03'00'

MARTIN BRIZZI
Personal Técnico
Departamento Elaboración de Proyectos
Instituto de la Vivienda

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS, ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2022.02.16 11:54:41 -03'00'